



#0004004569

## Gepflegte Mietwohnung mit Balkon im 1. Stock

4600 Wels



Rent: 698,00 €

Living Area: 46,47 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Gepflegte Mietwohnung mit sehr guter Infrastruktur! Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle etc. in direkter Umgebung. Die Raumaufteilung erfolgt in: Vorraum, WC, großzügiger Wohnbereich mit Kochnische und ein praktischer Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne sowie ein eigener Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz sind vorhanden. Nicht barrierefrei. Mtl. Miete: EUR 698,- inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 46 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	31.01.2017
Valid until	30.01.2027
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	49,80
HWB Class	 B
fGEE Value	1,05
fGEE Class	 C

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	568,00 € incl. 10% VAT
----------	------------------------

Net Rent Sum	568,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	80,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Heating Costs	50,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	698,00 € incl. VAT
------------	--------------------

Deposit	2.100,00 €
---------	------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

