



#00040038040007

Maklerservice & Bewertung

Sonniges Baugrundstück in Gurten Gst-Nr. 927/11

4942 Gurten



Purchase price:

102.960,00 €

Base Area:

936,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Christina Niklas

Leiterin Immobilienbüro Ried i.L. |

Immobilientreuhänderin (Makler, Verwalter)

Real-Treuhand Immobilien

niklas@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9786





DESCRIPTION

Sonniger Baugrund für ein Einfamilienhaus in sehr schöner Lage am Sonnenhang im Ortsbereich Gurten, wenige Gehminuten zu Nahversorger, Kindergarten, Volksschule und diverse Freizeiteinrichtungen.

Grundstücksfläche 936 m² mit sonniger Ausrichtung (Südhanglage), Kaufpreis € 110,-/m² zzgl. Anschlusskosten nach Vorschreibung und lt. Gebührenverordnung der Gemeinde Gurten. Diese sind im Einzelfall mit der Gemeinde und abhängig von der Größe der Wohnfläche zu klären. Gleiches trifft auch für die Kanalanschluss- und Wasseranschlussgebühr und für die Verkehrsflächenbeiträge zu, Glasfaseranschluss ist vorgesehen.

Bauverpflichtung binnen 5 Jahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 936 sqm
-----------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	102.960,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	102.960,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1.560,00 € incl. 20% VAT
--------------------	--------------------------

ADDITIONAL COSTS

Mindestanschlussgebühren Wasser - Kosten ab (Once)	2.860,00 € incl. 10% VAT
Mindestanschlussgebühren Kanal - Kosten ab (Once)	4.591,40 € incl. 10% VAT
Verkehrsflächenbeitrag (Abhängig von der Grundstücksgröße) - ca. (Once)	3.517,00 € incl. VAT
Vermessungskostenpauschale ca. (Once)	800,00 € incl. VAT

Mindestanschlussgebühren:

Wasseranschlussgebühr

Mindestanschlussgebühr EFH ab € 2.860,00 inkl. USt.

Kanalanschlussgebühr

Mindestanschlussgebühr ab € 4.591,40 inkl. USt.

Verkehrsflächenbeitrag



Höhe abhängig von Grundstücksgröße, tatsächlicher Anrechnungsbetrag kann erst nach Erschließung eruiert werden. Für ein 900m² Grundstück würde der Verkehrsflächenbeitrag 2023 in Summe ca. € 3.517,00 betragen (exkl. Infrastrukturkostenbeitrags)

Vermessungskostenpauschale:

Anteilige Vermessungskostenpauschale ca. 800,00 €

Vertragserrichtung:

DER NOTAR - Mag. Bertold Hauser

Marktplatz 10, 4982 Obernberg am Inn

Vertragserrichtungskosten € 1.560,00 inkl. USt., zzgl. Barauslagen über ca. € 200,00.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sehr schöne Südhanglage im Ortsbereich. Insgesamt 13 Grundstücke mit sonniger Ausrichtung und teilweise Fernblick.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Turmol

< 500m: Innviertler-Traunviertler Lagerhausgenossenschaft eGen

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Bauböck

Shopping

< 500m: Frisurenstudio Haareformer - Stephanie Haidenthaler



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

