Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#00040038040007

Sonniges Baugrundstück in Gurten Gst-Nr. 927/11

4942 Gurten

Kaufpreis:	102.960,00 €
Grundfläche:	936,00 m²

IHR BETREUER

Christina Niklas
Immobilienvermittlung - Leitung Büro Ried i.I. -
Immobilientreuhänderin (Makler, Verwalter)
Real-Treuhand Immobilien
niklas@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9786

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Sonniger Baugrund für ein Einfamilienhaus in sehr schöner Lage am Sonnenhang im Ortsbereich Gurten, wenige Gehminuten zu Nahversorger, Kindergarten, Volksschule und diverse Freizeiteinrichtungen.

Grundstücksfläche 936 m² mit sonniger Ausrichtung (Südhanglage), Kaufpreis € 110,-/m² zzgl. Anschlusskosten nach Vorschreibung und lt. Gebührenverordnung der Gemeinde Gurten. Diese sind im Einzelfall mit der Gemeinde und abhängig von der Größe der Wohnfläche zu klären. Gleiches trifft auch für die Kanalanschluss- und Wasseranschlussgebühr und für die Verkehrsflächenbeiträge zu, Glasfaseranschluss ist vorgesehen.

Bauverpflichtung binnen 5 Jahren.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 936 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	102.960,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	102.960,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1.560,00 €	inkl. 20% USt.

WEITERE KOSTEN

Mindestanschlussgebühren Wasser - Kosten ab (Einmalig)	2.860,00 €	inkl. 10% USt.
Mindestanschlussgebühren Kanal - Kosten ab (Einmalig)	4.591,40 €	inkl. 10% USt.
Verkehrsflächenbeitrag (Abhängig von der Grundstücksgröße) - ca. (Einmalig)	3.517,00 €	inkl. USt.
Vermessungskostenpauschale ca. (Einmalig)	800,00 €	inkl. USt.

Mindestanschlussgebühren:

Wasseranschlussgebühr

Mindestanschlussgebühr EFH ab € 2.860,00 inkl. USt.

Kanalanschlussgebühr

Mindestanschlussgebühr ab € 4.591,40 inkl. USt.

Verkehrsflächenbeitrag

Höhe abhängig von Grundstücksgröße, tatsächlicher Anrechnungsbetrag kann erst nach Erschließung eruiert werden. Für ein 900m² Grundstück würde der Verkehrsflächenbeitrag 2023 in Summe ca. € 3.517,00 betragen (exkl. Infrastrukturkostenbeitrags)

Vermessungskostenpauschale:

Anteilige Vermessungskostenpauschale ca. 800,00 €

Vertragserrichtung:

DER NOTAR - Mag. Bertold Hauser

Marktplatz 10, 4982 Obernberg am Inn

Vertragserrichtungskosten € 1.560,00 inkl. USt., zzgl. Barauslagen über ca. € 200,00.

LAGE UND UMGEBUNG

Sehr schöne Südhanglage im Ortsbereich. Insgesamt 13 Grundstücke mit sonniger Ausrichtung und teilweise Fernblick.

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 500m: Turmol
- < 500m: Innviertler-Traunviertler Lagerhausgenossenschaft eGen

Bildung

- < 500m: Volksschule

Gaststätten

- < 500m: Bauböck

Einkauf

- < 500m: Frisurenstudio Haareformer - Stephanie Haidenthaler

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen