Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004004462

Baurecht Widmung MB in Buchkirchen zu vergeben!

4611 Buchkirchen

price_lease_squaremeter:	0,63 €
Base Area:	1.277,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Michael Fuchsberger
Immobilienvermittlung - Leitung Büro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter

Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Der Baurechtszins beträgt mtl. netto € 0,625 / m² zzgl. USt.

Baurecht 40 Jahre (bzw. nach Vereinbarung).

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die

Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in

wenigen Autominuten erreichbar.

UNITS

Number	Area	Price
Parcel 1322/6	2.264,00 m²	0,63 €
Parcel 1322/7	2.208,00 m²	0,63 €
Parcel 1322/13	1.297,00 m²	0,63 €
Parcel 1322/14	1.556,00 m²	0,63 €
Parcel 1322/15	1.408,00 m²	0,63 €
Parcel 1322/16	1.277,00 m²	0,63 €

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Form of ownership	Building Law

AREAS

Base Area	ca. 1.277 - 2.264 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m²	0,63 €

TOTAL

Commission Rent - Customer	bei Vermittlung von Baurechten bei einer Dauer von 10 bis 30 Jahre 3% zzgl. USt. bzw. über 30 Jahre 2% zzgl. USt. des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information