



#0004004309

Betriebsbaugrund - Ihre neue Firmenadresse

4600 Thalheim bei Wels



Purchase price: 350.000,00 €

Base Area: 1.893,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Beste Verkehrsanbindung aufgrund der Autobahnauffahrten Sattledt und Wels-Nord.

Das als Betriebsbauland gewidmete Grundstück umfasst eine Fläche von 1893 m².

wirtschaftlich starke Region

voll erschlossen

Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße

zuständige Gemeinde - Thalheim bei Wels



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Commercial Property
Usage Type Commercial
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 1.893 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

