



#0005003235

Neuwertige 2 Zimmer Mietwohnung - im Grünen - Hartberg

8230 Hartberg



Mietpreis: 699,00 €
Wohnfläche: 50,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Die Lage ist optimal - sonnig - viel Grün - Blick zur Stadt - Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Die lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon sorgt für Lebensqualität.

Selbstverständlich gehören zur Wohnung auch ein Abstellraum und ein Autoabstellplatz.

Die Heizkosten (Fernwärme) werden direkt mit der Kelag verrechnet!

Genießen Sie das wohnen im Grünen und doch in der Stadt.

Ein großer Vorteil ist: In wenigen Autominuten erreichen Sie die Südbahn nach Graz und Wien!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2019
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Gesamtfläche	ca. 50 m ²
Balkonfläche	6,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.04.2017
Gültig bis	20.04.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	29,70
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Am Stadtrand
Sonderausstattung	Rolladen	Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



Maklerservice & Bewertung

Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Fliese, Parkett
Räume und Flächen	Abstellraum	Bauart	Holzbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	462,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	462,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	237,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	699,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Bipa Filiale 6082
- < 500m: Hofer
- < 1km: Lagerhaus Wechselgau eGen
- < 1km: Hatric Handels- und Einkaufsgebiet

Gaststätten

- < 500m: Sterz
- < 1km: Burger Boutique Hartberg
- < 1km: McDonald's



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

