



#0004004305

Bankgebäude im Ortszentrum

4962 Mining



Kaufpreis: 395.000,00 €

Nutzfläche: 405,00 m²

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Sanierung: 1990 Fassade, 2001 Fenster, Türen, Böden, laufend
Baujahr: ca. 1979

Heizung: Anschluss an Fernwärme über Heizkörper
Kanal- und Wasseranschluss am örtlichen System.

Unterkellerung: teilweise unterkellert

Dach: Satteldach aus Eternit

Fenster: Kunststoff- Alufenster

Der SB-Bereich der Raiffeisenbank soll im Gebäude verbleiben.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1979
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 405 m ²
Gesamtfläche	ca. 561 m ²
Grundfläche	ca. 631 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2024
Gültig bis	16.05.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	197,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,80
fGEE Klasse	 D

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	395.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	395.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

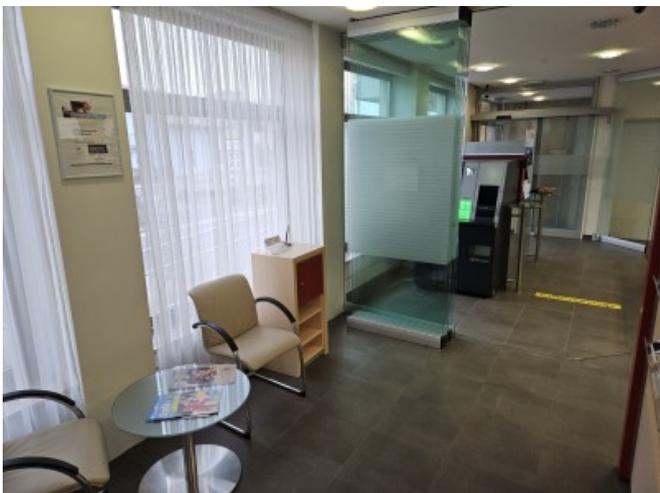
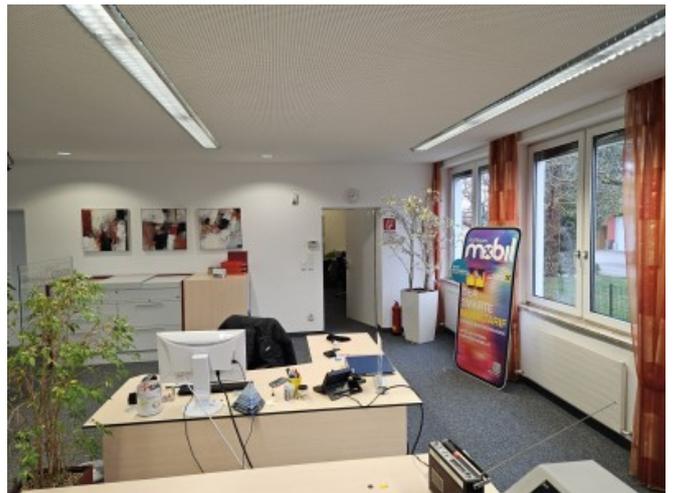
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

