



#0005003290

Schöne und großzügige Liegenschaft in Gussendorf

8522 Gussendorf



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 98,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Tobias Schlag
Immobilienfachberater
Raiffeisen Steiermark
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 3462 5899 - 86





DESCRIPTION

Große schöne Liegenschaft mit viel Platz und Möglichkeiten in Gussendorf. Das auf der Liegenschaft befindliche Haus bietet einen Wohnraum von rd. 98 m² und die Gesamtfläche beläuft sich auf 9781 m².

Das dazugehörige Nebengebäude weist 3 Lagerräume, eine kleine Wohnung und einen Garagenplatz auf.

Der Wohnraum des Hauses ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Vorraum, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, WC, Bad, Schlafzimmer

Weiters ist das Haus mit einer Ölheizung ausgestattet und freie Parkflächen sind ebenfalls vorhanden.

Der großzügige Garten bietet eine hervorragende Möglichkeit um Ihren Ideen freien Lauf zu lassen.

Sie suchen ein nettes Haus mit viel Grund und Nebengebäude am Ortsrand? Dann ist dies Ihre Traumliegenschaft. Stellen Sie heute noch Ihr Kaufanbot!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 98 sqm
Base Area	9.781,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	127,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,98
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Area	Suburban Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Condition	Good condition	Exploitation	Common developed
Connections	SAT, Phone, Cable Duct	Floor	Carpet, Parquet, Flagstone
Construction	Massive Construction		



Sanitation

Bathroom Window,
Bathtub

Kitchen

Kitchenette Other

Garden Usage



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	279.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	279.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Werner Sturm

Public Institution

< 500m: Freiwillige Feuerwehr Gussendorf



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

