



#0005003290

Schöne und großzügige Liegenschaft in Gussendorf

8522 Gussendorf



Kaufpreis: 279.000,00 €

Wohnfläche: 98,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Tobias Schlag
Immobilienfachberater
Raiffeisen Immobilien Steiermark
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 3462 5899 - 86





BESCHREIBUNG

Große schöne Liegenschaft mit viel Platz und Möglichkeiten in Gussendorf. Das auf der Liegenschaft befindliche Haus bietet einen Wohnraum von rd. 98 m² und die Gesamtfläche beläuft sich auf 9781 m².

Das dazugehörige Nebengebäude weist 3 Lagerräume, eine kleine Wohnung und einen Garagenplatz auf.

Der Wohnraum des Hauses ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Vorraum, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, WC, Bad, Schlafzimmer

Weiters ist das Haus mit einer Ölheizung ausgestattet und freie Parkflächen sind ebenfalls vorhanden.

Der großzügige Garten bietet eine hervorragende Möglichkeit um Ihren Ideen freien Lauf zu lassen.

Sie suchen ein nettes Haus mit viel Grund und Nebengebäude am Ortsrand? Dann ist dies Ihre Traumliegenschaft. Stellen Sie heute noch Ihr Kaufanbot!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 98 m ²
Grundfläche	9.781,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	127,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,98
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Gebiet	Am Stadtrand	Räume und Flächen	Abstellraum
Zustand	Gut	Erschließung	Ortsüblicherschlossen
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Kabelkanäle	Fußboden	Teppich, Parkett, Fliese
Bauart	Ziegel-Massivbauweise		



Sanitäreinrichtungen

Badezimmerfenster,
Badewanne

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche

Sonstiges

Gartennutzung





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	279.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	279.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Werner Sturm

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Freiwillige Feuerwehr Gussendorf



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

