



#0004004151

Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück!

4614 Marchtrenk



Kaufpreis: 480.000,00 €

Wohnfläche: 239,09 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Dieses in Massivbauweise errichtete Mehrfamilienhaus verfügt über drei Wohneinheiten und befindet sich in zentraler Lage von Marchtrenk. Im nahen Stadtzentrum finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Gebäude wurde ca. 1971 errichtet und laufend saniert. Die voll unterkellerte Liegenschaft ist teilweise möbliert. Das große Grundstück sowie das Wohngebäude bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Familien, Generationenwohnen sowie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Eine große Doppelgarage sowie weitere Frestellplätze direkt vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	3 x Garage, 2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 239 m ²
Nutzfläche	ca. 59 m ²
Grundfläche	ca. 1.009 m ²
Kellerfläche	ca. 77 m ²
Balkonfläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2024
Gültig bis	16.05.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	87,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,27
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	480.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	480.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE











LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004151 Objektbeschreibung](#)

