



#0004004369

## Tolle Mietwohnung mit Riesenterrasse

4342 Baumgartenberg



Mietpreis: 890,00 €

Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## BESCHREIBUNG

Exquisiter Lifestyle im Grünen!

Im 1. Obergeschoß eines 2-Parteienhauses kommt diese Wohnung in ruhiger, sonniger Aussichtslage zur Vermietung:

Vorraum, Badezimmer, Abstellraum, ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit integrierter offener Küche (engerichtet) und ein Schlafzimmer. Eine großzügige Terrasse, ein Autoabstellplatz und ein Kellerersatzraum runden das Angebot ab.

Gesamtmiete Euro 890.-/Monat - inklusive Betriebs- und Heizkosten.

Keine Ablöse.

Modernes Wohnen durch eine nachhaltige, ökologische Holzbauweise - vermittelt ein einzigartiges Wohngefühl!

Nicht barrierefrei.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	15.09.2014
Gültig bis	14.09.2024
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	8,70
HWB Klasse	<b>A++</b>
fGEE Wert	0,12
fGEE Klasse	<b>A++</b>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

### MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
----------	---------------	---------------------	-------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	778,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	778,00 € inkl. USt.

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	112,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	890,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_Form\\_14M\\_2023\\_na\\_de-\(1\)](#)

