



#0004003751

Provisionsfrei! Platz für 2 Familien - tolles Anwesen in Ruhelage nähe Perg

4322 Windhaag bei Perg



Purchase price: 695.000,00 €

Living Area: 243,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Tolles Anwesen für 2 Familien oder eine Großfamilie:

2 Häuser im Paket in Ruhelage, Top-gepflegt, riesiger Garten, Pool, Gartenhaus, Garagen und vieles mehr....

Sehr gut ausgestattet: hochwertige Materialien, neue Fenster, Dach, Vollwärmeschutz, sehr günstige Betriebskosten durch Erdwärme-Tiefenbohrung und Brunnenwasser.

Die beiden Häuser können gemeinsam oder auch getrennt gekauft werden.
Das Nutzwertgutachten liegt bereits vor.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.

Lage: ruhige und sonnige Lage, Ausblick - die Natur direkt vor der Haustür, dennoch nur ca. 8 km nach Perg.

Provisionsfrei für den Käufer!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	3 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 243 sqm
Usage Area	ca. 319 sqm
Base Area	ca. 2.286 sqm
Other Area	ca. 22 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.10.2022
Valid until	05.10.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	74,60
HWB Class	 C
fGEE Value	0,98
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Terraces	1
----------	---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	695.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	695.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

