



#0004003751

Provisionsfrei! Platz für 2 Familien - tolles Anwesen in Ruhelage nähe Perg

4322 Windhaag bei Perg



Kaufpreis: 695.000,00 €

Wohnfläche: 243,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Tolles Anwesen für 2 Familien oder eine Großfamilie:

2 Häuser im Paket in Ruhelage, Top-gepflegt, riesiger Garten, Pool, Gartenhaus, Garagen und vieles mehr....

Sehr gut ausgestattet: hochwertige Materialien, neue Fenster, Dach, Vollwärmeschutz, sehr günstige Betriebskosten durch Erdwärme-Tiefenbohrung und Brunnenwasser.

Die beiden Häuser können gemeinsam oder auch getrennt gekauft werden.
Das Nutzwertgutachten liegt bereits vor.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.

Lage: ruhige und sonnige Lage, Ausblick - die Natur direkt vor der Haustür, dennoch nur ca. 8 km nach Perg.

Provisionsfrei für den Käufer!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme
Stellplätze	3 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 243 m ²
Nutzfläche	ca. 319 m ²
Grundfläche	ca. 2.286 m ²
Sonstige Fläche	ca. 22 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.10.2022
Gültig bis	05.10.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	74,60
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,98
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Terrassen	1
-----------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	695.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	695.000,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

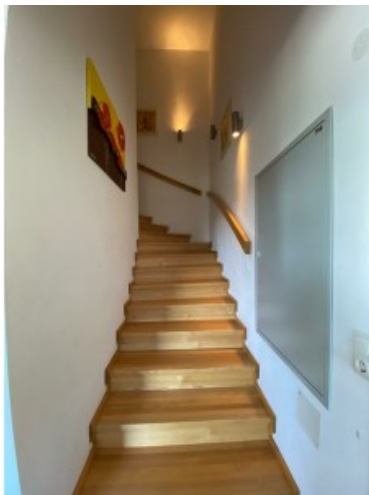
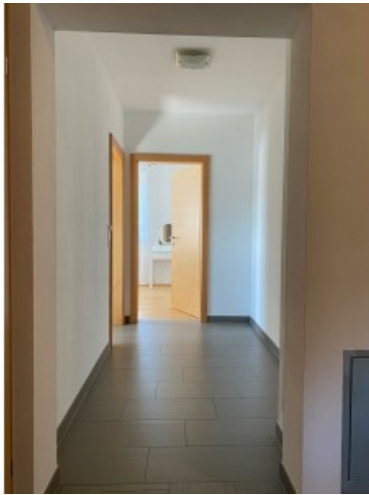


GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

