

#0004001820

Provisionsfrei! Lieblingsplatz - neuwertige Haushälfte nähe Perg 4322 Windhaag



Purchase price: 349.000,00 € Living Area: 109,20 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Gepflegte und moderne Doppelhaushälfte mit funktionaler Aufteilung.
Mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2010 erbaut und top erhalten!
Umweltfreundliche und vor allem günstige Fußbodenheizung mit Erdwärme.
Idyllischer Garten, absolute Ruhelage und dennoch einen Katzensprung von der Stadt Perg entfernt.

Doppelgarage plus weitere Autoabstellplätze

Diele, offener Küchen/Essbereich mit Markenküche, Speise, Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf die Terrasse und den Garten, 2-3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Toilette, Hauswirtschaftsraum.

Liebevoll angelegter Eigengarten mit Pool, sehr günstige Betriebskosten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Semi-Detached House Living Area ca. 109 sqm Living

Usage Type Usage Area ca. 146 sqm

Sales Type ca. 14 sqm Buy Terrace Area Form of ownership Condominium Garden Area ca. 395 sqm

Year of construction 2010

Central Heating: Heating

Geothermal Energy

Car Spaces 2 x Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 06.10.2022 Valid until 05.10.2032 HWB-Value (KWh/m²/a) 58,30 **HWB Class** fGEE Value 0,84 fGEE Class



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	349.000,00 €

TOTAL

Total buy price	349.000,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY













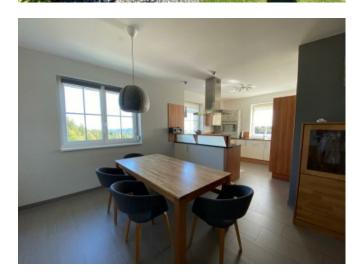






















LINKS AND DOWNLOADS

More information

