



#0004001820

Provisionsfrei! Lieblingsplatz - neuwertige Haushälfte nahe Perg

4322 Windhaag



Kaufpreis: 349.000,00 €

Wohnfläche: 109,20 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Gepflegte und moderne Doppelhaushälfte mit funktionaler Aufteilung.

Mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2010 erbaut und top erhalten!

Umweltfreundliche und vor allem günstige Fußbodenheizung mit Erdwärme.

Idyllischer Garten, absolute Ruhelage und dennoch einen Katzensprung von der Stadt Perg entfernt.

Doppelgarage plus weitere Autoabstellplätze

Diele, offener Küchen/Essbereich mit Markenküche, Speise, Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf die Terrasse und den Garten, 2-3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Toilette, Hauswirtschaftsraum.

Liebevoll angelegter Eigengarten mit Pool, sehr günstige Betriebskosten.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Objektkategorie | Doppelhaushälfte |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 2010 |
| Heizung | Zentralheizung: Erdwärme |
| Stellplätze | 2 x Garage |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 109 m ² |
| Nutzfläche | ca. 146 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 14 m ² |
| Gartenfläche | ca. 395 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 06.10.2022 |
| Gültig bis | 05.10.2032 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 58,30 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 0,84 |
| fGEE Klasse |  A |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 349.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 349.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|----------------|
| Kaufprovision | Provisionsfrei |
|---------------|----------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

