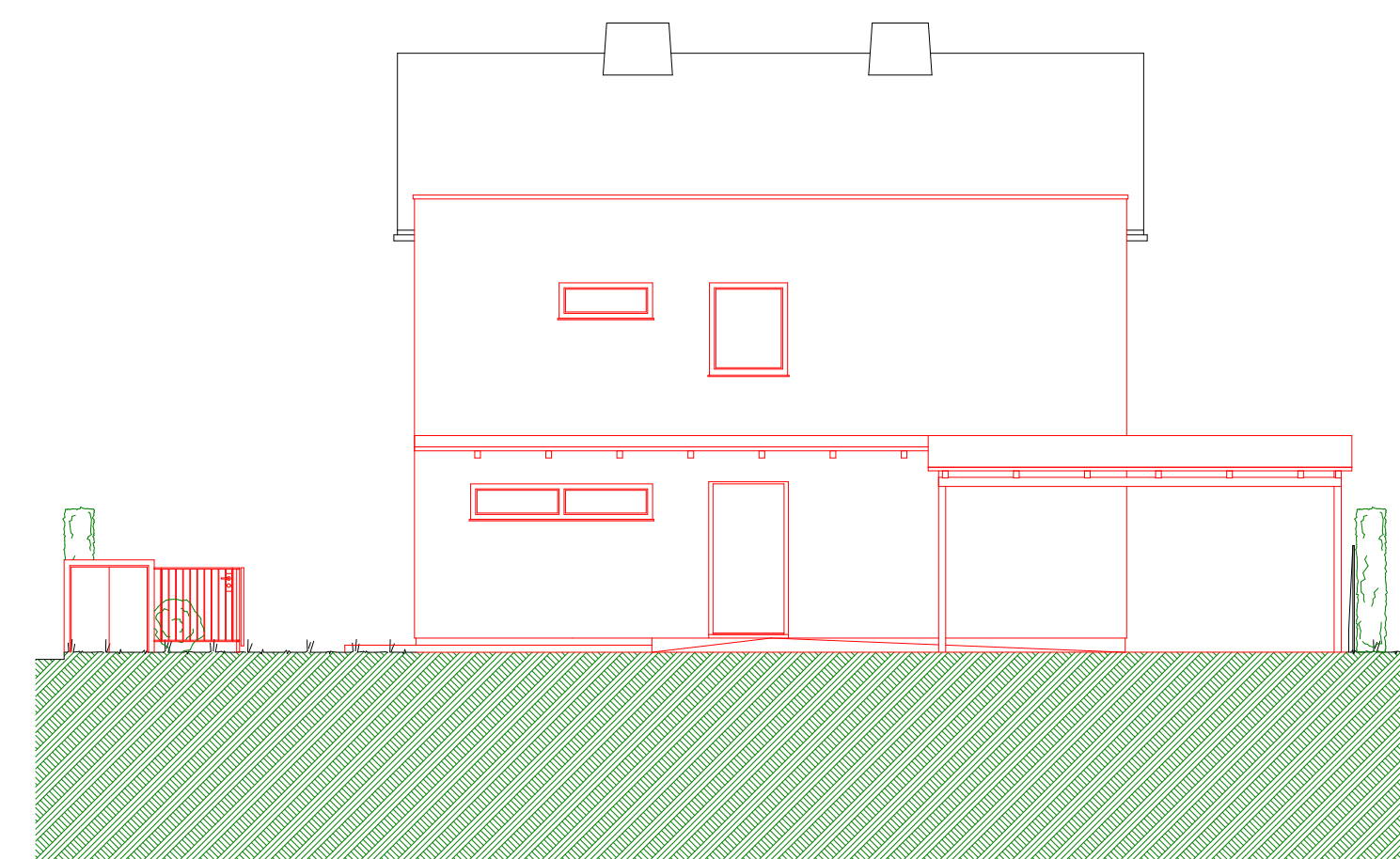


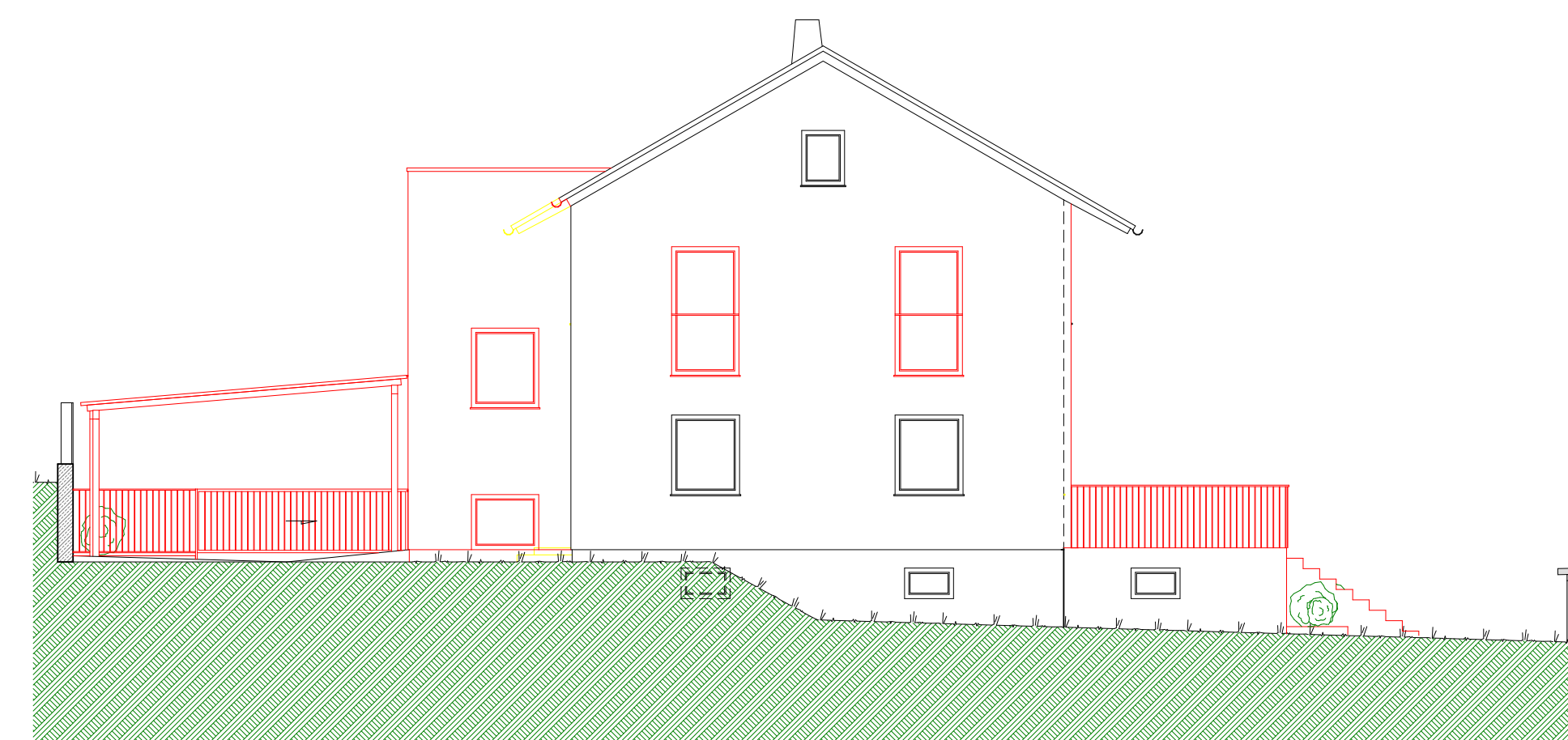
ANSICHT OST

M 1:100



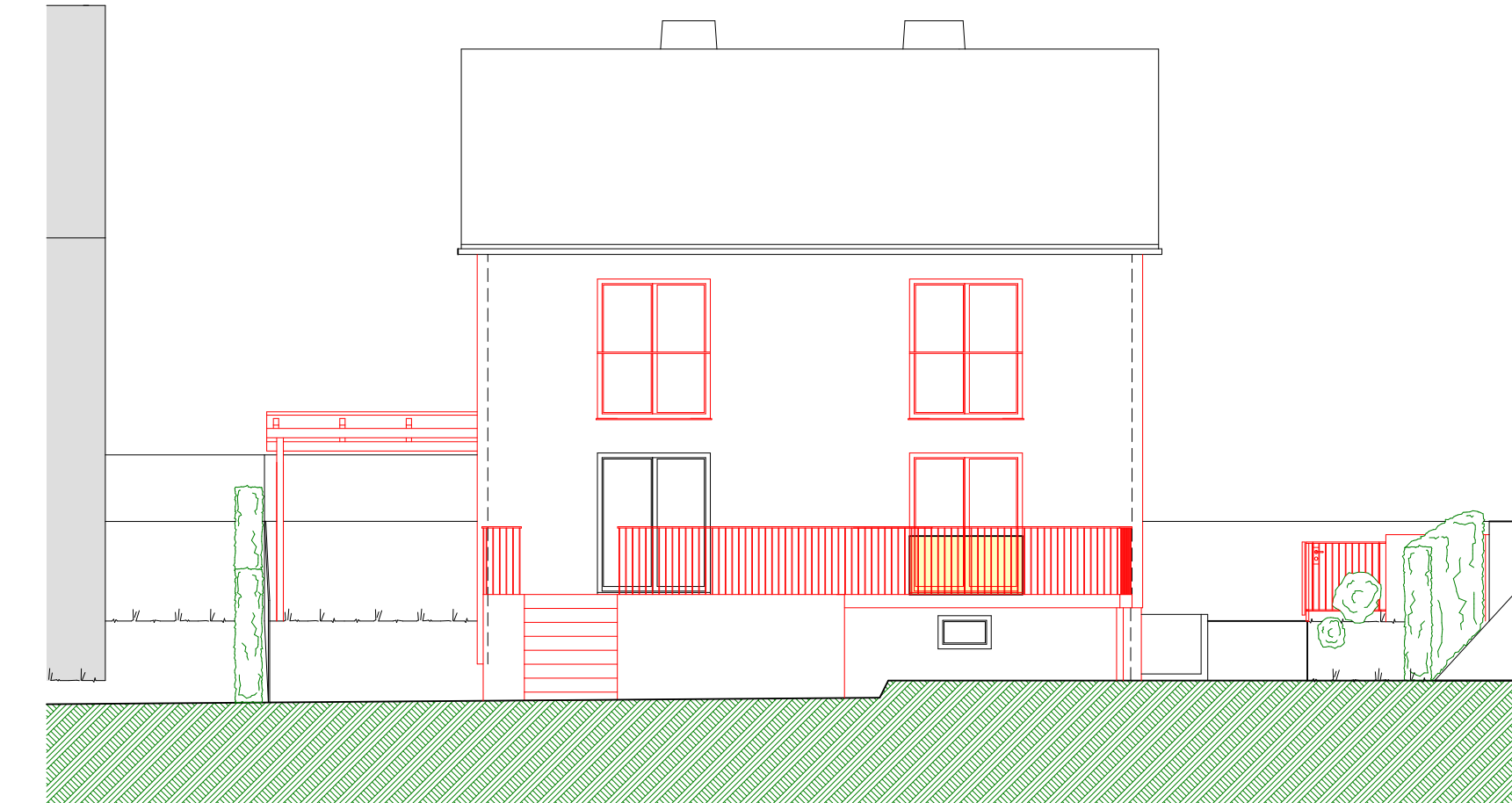
ANSICHT NORD

M 1:100



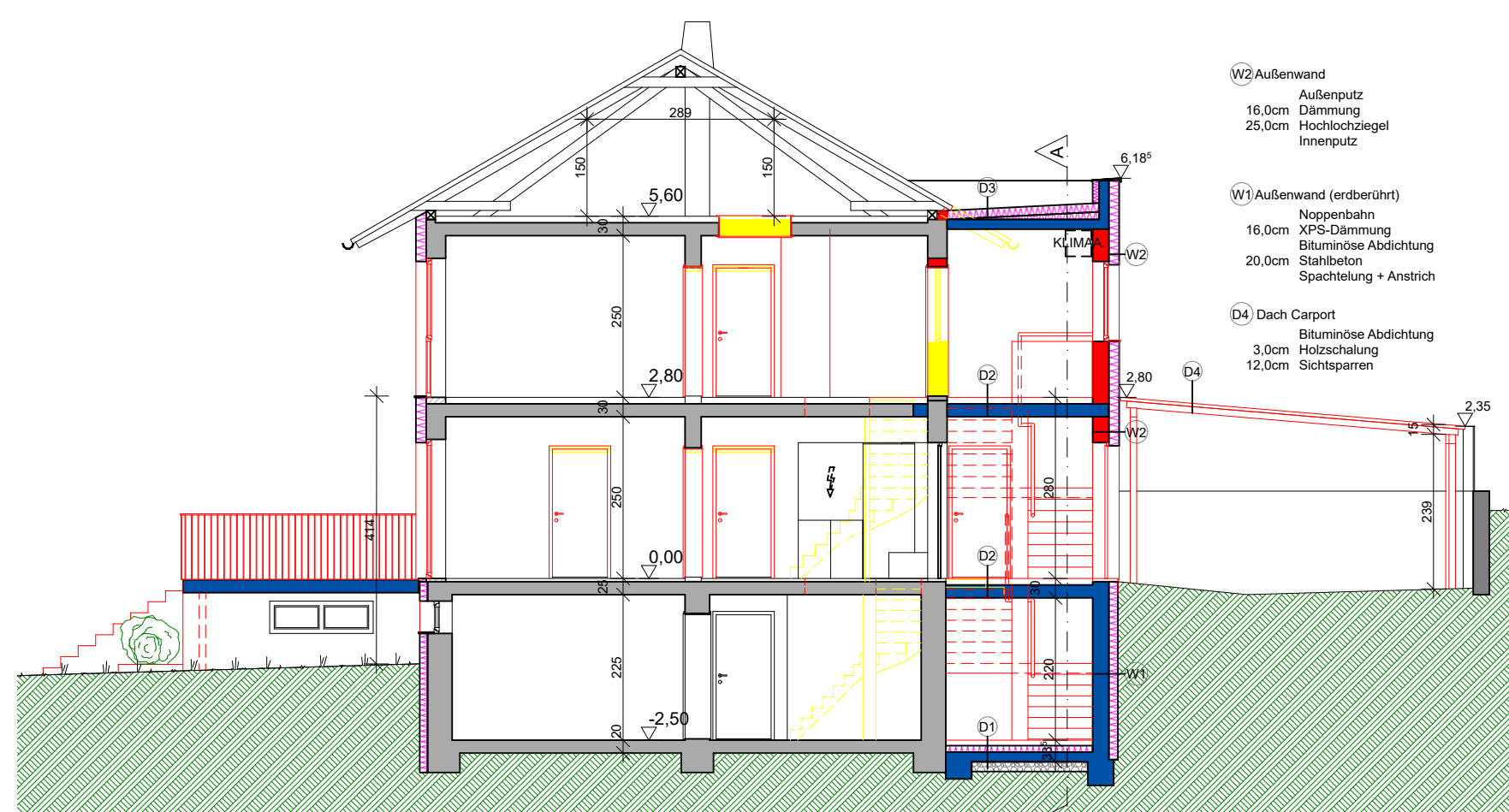
ANSICHT WEST

M 1:100



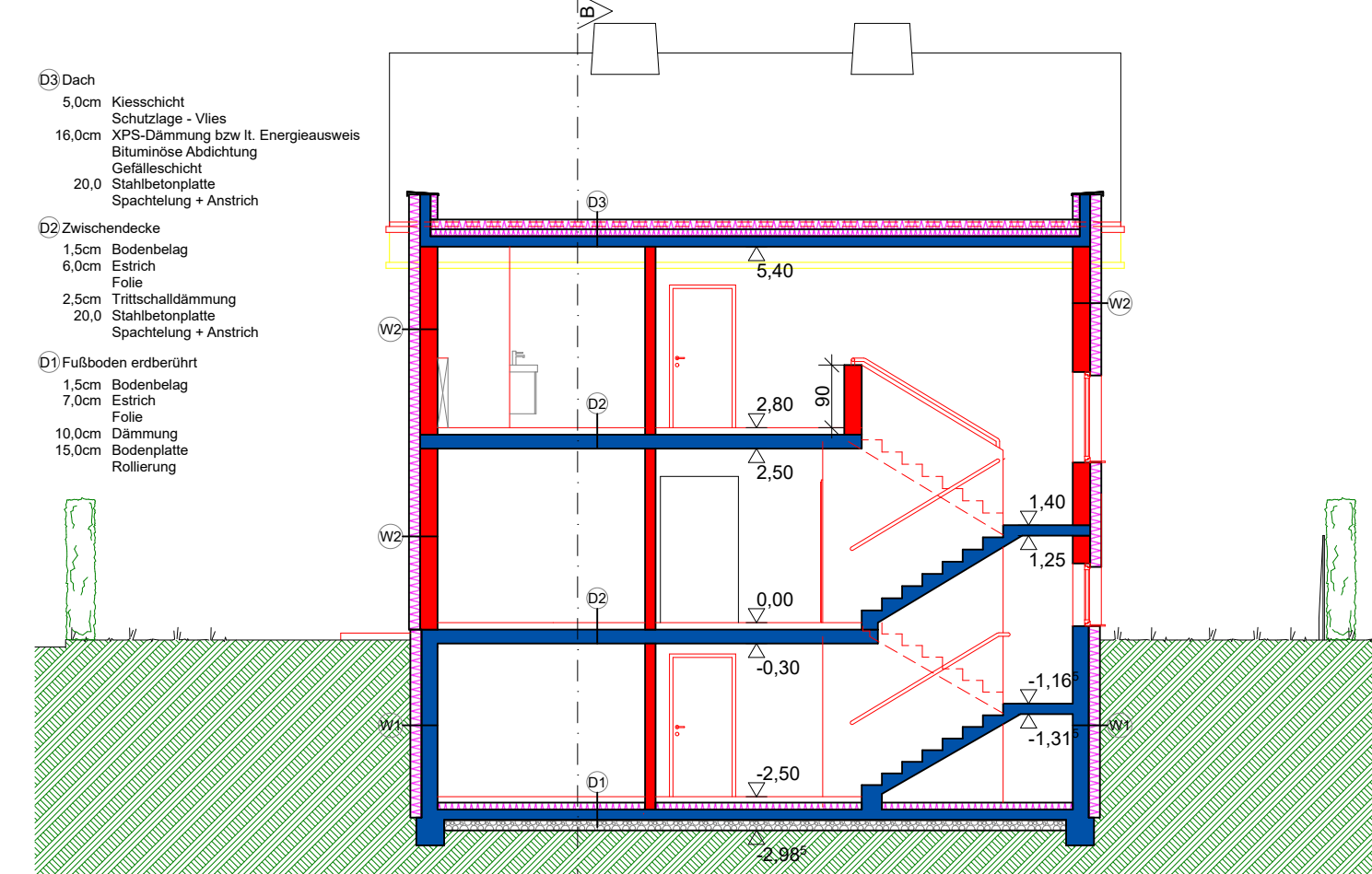
ANSICHT SÜD

M 1:100



SCHNITT A-A

M 1:100



SCHNITT B-B

M 1:100

- Schnitt
- Ansicht
- - - Verdeckt
- - - Schnittlinie
- Neubau Ansicht
- - - Neubau Verdeckt
- Abbruch Ansicht
- Mauerwerk Bestand
- Mauerwerk Neubau
- Mauerwerk Abbruch
- Stahlbeton Neubau
- Dämmung hart Neubau
- Gewachsener Boden
- Neubau (Lageplan)
- Bestand (Lageplan)
- Grundstück (Lageplan)
- Nachbargebäude (Lageplan)

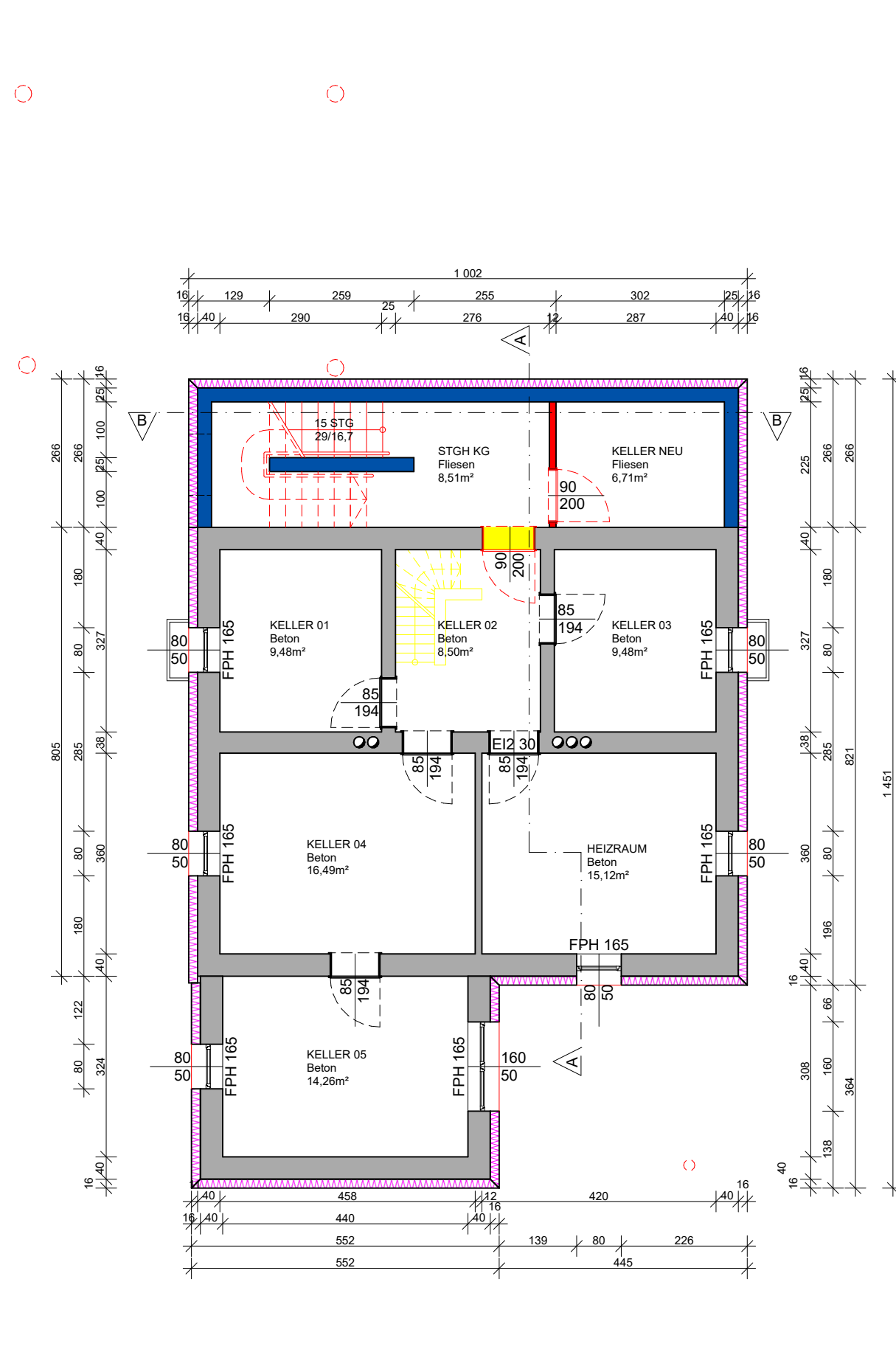


LAGEPLAN

M 1:1 000

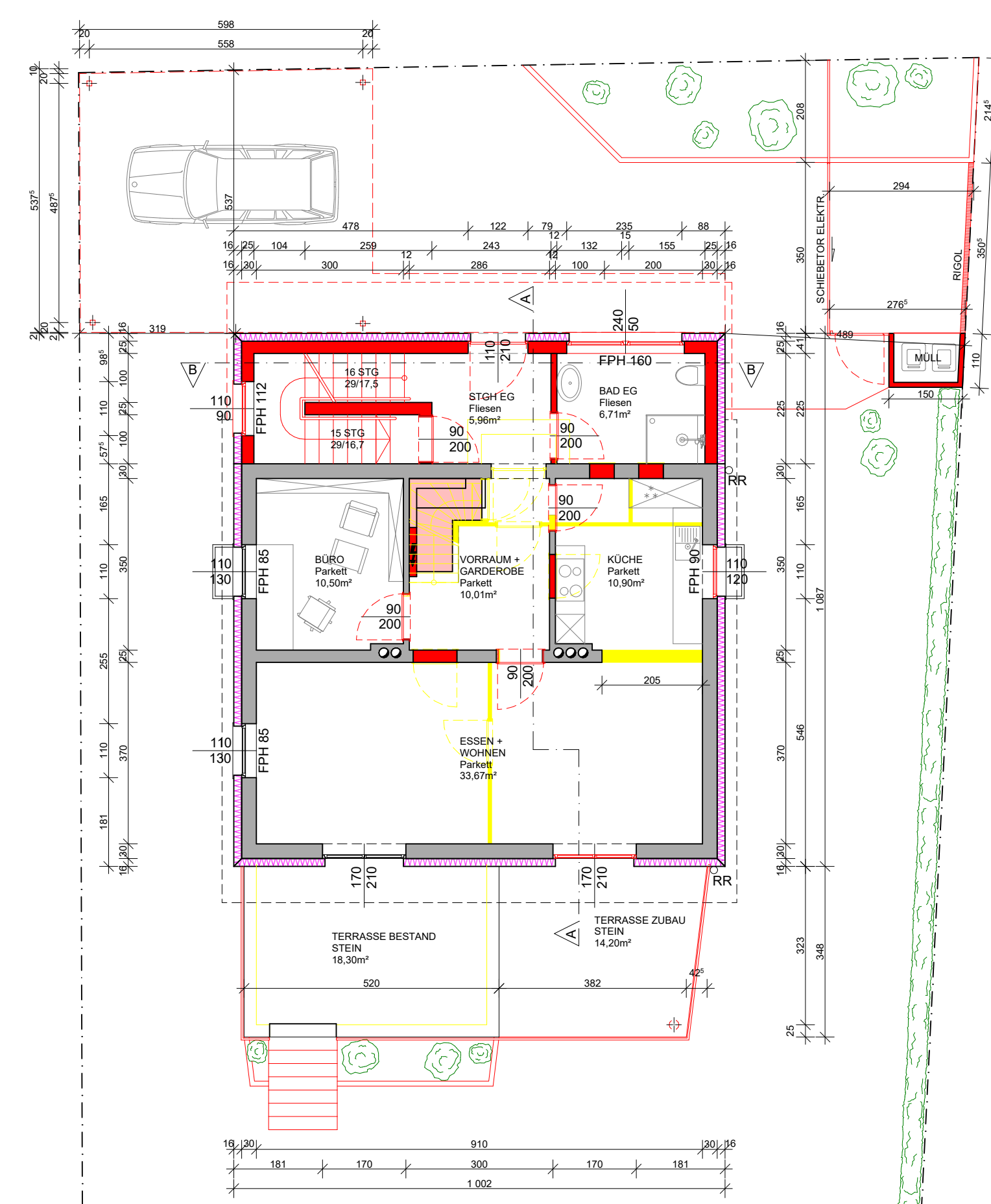
Bebaute Fläche Zubau	26,65m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche Hauptgebäude	108,92m <sup>2</sup>
Carport (Dachfläche)	32,15m <sup>2</sup>
Garage Bestand	22,00m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche Gesamt (Hauptgebäude, Carport, Garage)	163,07m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche lt. Grundbuch	555m <sup>2</sup>
Bruttogeschoßfläche für Ermittlung der GFZ	108,92m <sup>2</sup> + 108,92m <sup>2</sup> + 2,89m x 10,02m = 246,80m <sup>2</sup>
GFZ	246,80m <sup>2</sup> /555m <sup>2</sup> = 0,44 < 0,5
max. GRZ	0,5 x 555m <sup>2</sup> x 0,5 + 0,1 x 555m <sup>2</sup> = 194,25m <sup>2</sup>
GRZ	163,07m <sup>2</sup> < 194,25m <sup>2</sup>

Nachbarschaftszustimmung gemäß § 25 Abs. 1 der O.Ö. Bauordnung für ein vereinfachtes Bauverfahren		
EINWENDUNGSVERZICHT NACHBARN		
GST. Nr. EZ	Name Anschritt	Datum Unterschrift
618/4 2441	Dr. Roland Papp Guldbühlweg 9 4060 Leonding	
618/14 2185	Oskar Montag Dankbichl 37 4501 Neuhofen a.d. Kriems	
620/5 2658	Sabine Mairinger Zaherbergweg 54 4060 Leonding	
621/24 2119	Mag. Heinz Lehner Zaherbergweg 50 4060 Leonding	
621/25 2122	Dorner Neustaufel Schleifengasse 31 4060 Leonding	
621/27 2120	Gerlind Neustaufel Schleifengasse 31 4060 Leonding	
	Dir. Ing. Klaus Probst Am Scharberg 32 4060 Leonding	
	Dr. Ulrike Probst-Krausz Am Scharberg 32 4060 Leonding	



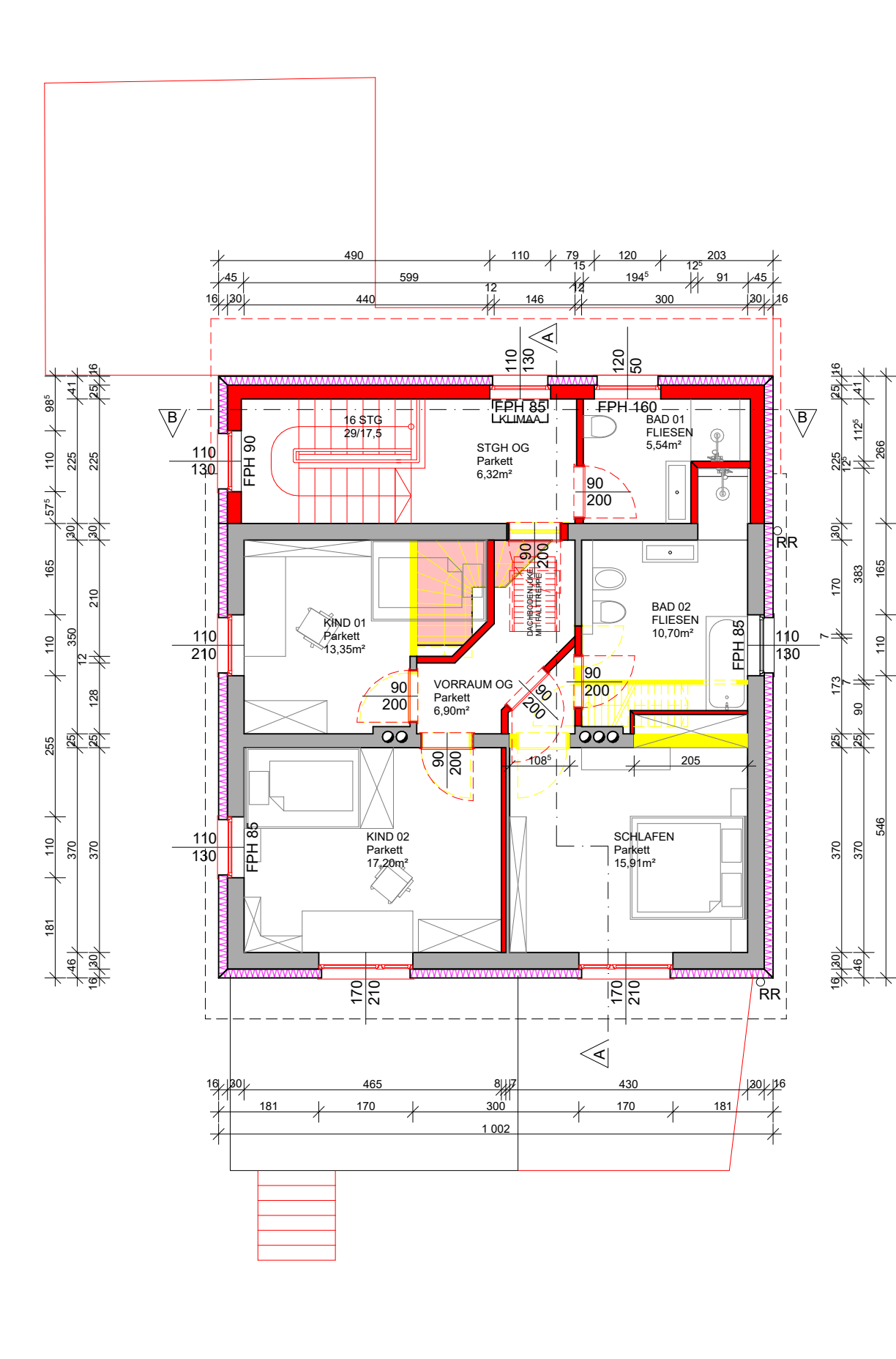
GRUNDRISS KG

M 1:100



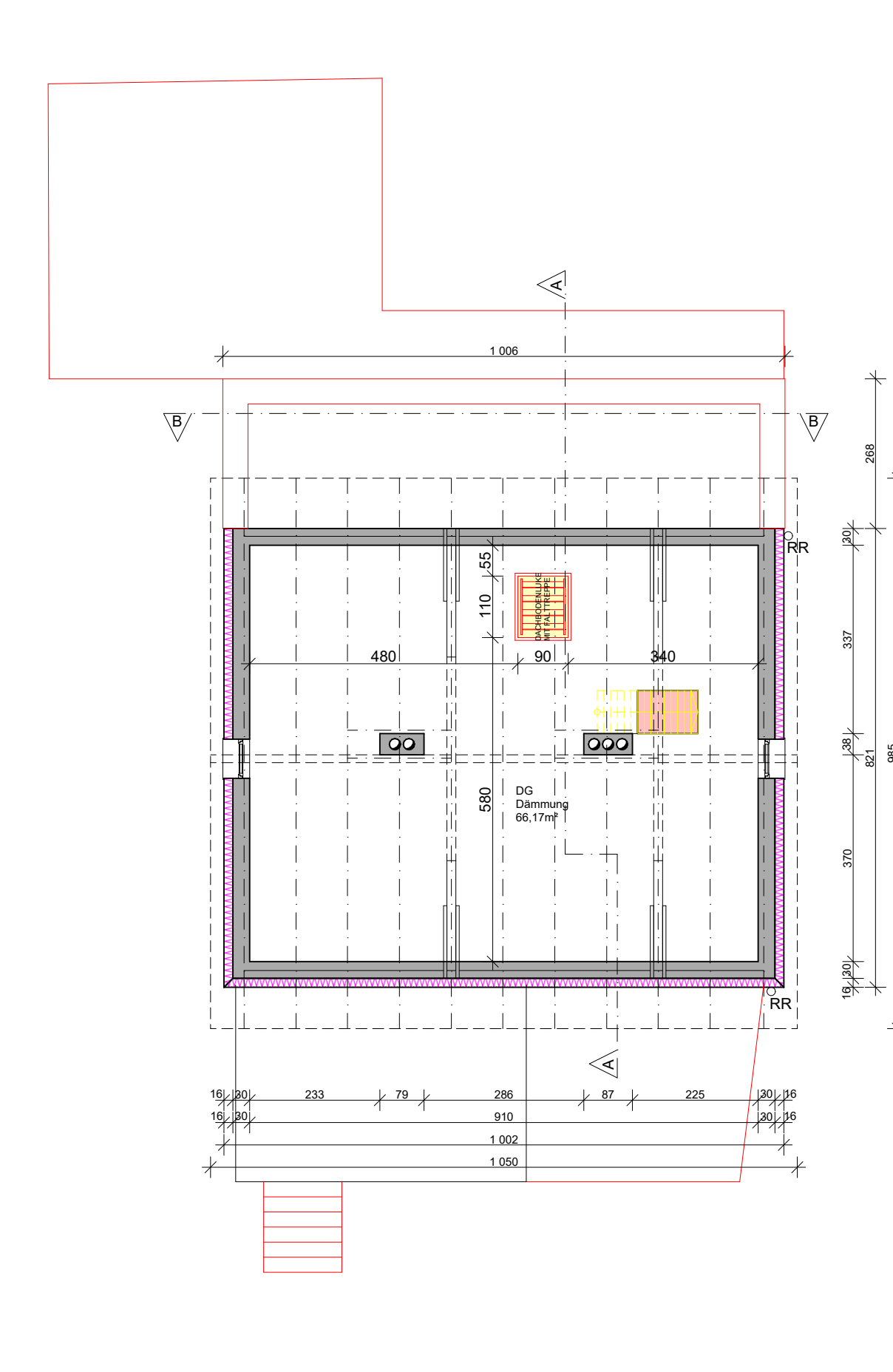
GRUNDRISS EG

M 1:100




GRUNDRISS OG

M 1:100



GRUNDRISS DG

M 1:100


**HOHENSINNER**  
 BAUDIENLEISTUNGS GMBH  
 Karl-Loy-Straße 34, 4600 Wels  
 wir@hohensinner-bau.at  
 +43 680 12 71 625  
 www.hohensinner-bau.at

## EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:

### ZUBAU EINFAMILIENHAUS

Schiefersteinstraße 29, 4060 Leonding

GST.NR.: 621/26

EZ.: 2124

KG.: Leonding 45306

BAUWERBER/  
GRUNDEIGENTÜMER:

Mag. Raimund Schüller

Unterer Schreiberweg 21  
1190 Wien

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

PLANINHALT: ANSICHT SÜD, ANSICHT OST, ANSICHT NORD,  
ANSICHT WEST, SCHNITT A-A, SCHNITT B-B,  
LAGEPLAN, GRUNDRISS KG, GRUNDRISS EG,  
GRUNDRISS OG, GRUNDRISS DG

PLANNUMMER:  
21-053-01

MASSTAB:  
1:100, 1:1000

GEZ.:  
EF

DATUM:  
10.01.2022