



#0004004262

Attraktives Wohnhaus im Ortszentrum

4211 Alberndorf in der Riedmark



Kaufpreis: 448.000,00 €

Wohnfläche: 130,00 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Garten in Siedlungsrandlage. Das ca. 130 m² große Wohngebäude bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 708 m² helle Räumlichkeiten, die beachtliche Terrassenfläche und eine Gartenhütte.

Ausstattung:

Holzriegelbauweise

Einbauküche

Sonnenschutz

Duschkabine und Badewanne

Wohnraumlüftung

Luftwärmepumpe

Fußbodenheizung

Zisterne (5.000 l)

Raumaufteilung:

Eingangsbereich, Bad/WC, Wohn- Essküche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Technikraum und 2 großzügige Kellerräume;

Folgend der Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/B5yZ>

Die reizvolle Liegenschaft in begehrter Lage beeindruckt durch die großzügige Raumaufteilung mit tollem Garten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2016
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 130 m ²
Grundfläche	ca. 708 m ²
Terrassenfläche	ca. 45 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.10.2015
Gültig bis	30.09.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	29,20
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,64
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Wohnküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	448.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

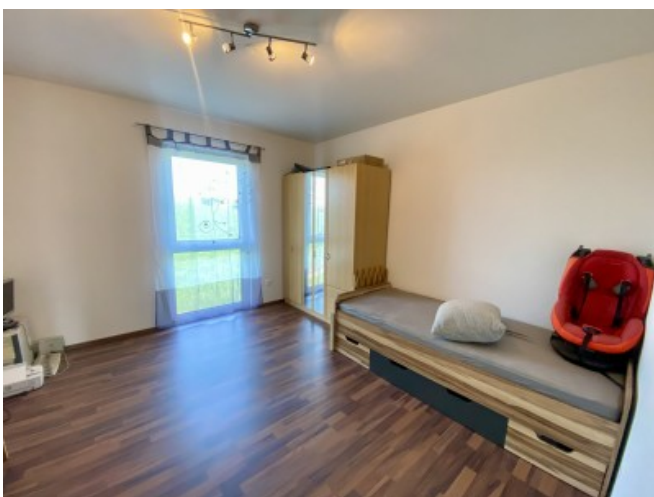
Gesamtkaufpreis	448.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







SIE MÖCHTEN IHRE
IMMOBILIE VERKAUFEN
ODER **VERMIETEN?**

Lukas Affenzeller
Immobilienvermittlung
0676 81419597
www.raiffeisen-immobilien.at

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

