



#0004004219

Gewerbeobjekt/Bürohaus Hafnerstraße-Stifterstraße zur Miete

4020 Linz



Mietpreis:

Auf Anfrage

Nutzfläche:

763,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Jürgen M. Harich
Immobilientreuhänder
Real Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8018
+43 50 6596 8002





BESCHREIBUNG

Einzigartiges Ambiente garantiert!

Direkt neben dem Linzer Dom an der Ecke Hafnerstraße/Stifterstraße befindet sich dieses vielseitig nutzbare 4-geschoßige, denkmalgeschützte Gewerbeobjekt/Bürohaus, das sogenannte "Adamsche Haus" aus dem Jahr 1783.

Früher war die Dombücherei hier untergebracht. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Die Fernwärme ist im Haus, ein Lift ist ebenfalls vorhanden. Das Objekt kann auch geteilt und die einzelnen Ebenen (ca. 190 m² pro Ebene) getrennt voneinander genutzt werden.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 763 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a) 104,00

HWB Klasse  D

fGEE Wert 1,43

fGEE Klasse  C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.





GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

