



#0001008651

## ACKER L Totzenbach - ZUM VERKAUF

3062 Totzenbach



Kaufpreis: 47.000,00 €

Grundfläche: 4.700,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## BESCHREIBUNG

### ACKERVERKAUF - Totzenbach L

Liegt genau zwischen dem Ort Wiesen und Totzenbach  
Gfl. 4.700 m<sup>2</sup>

Anbotspreis € 47.000,-

Weitere Äcker in Doppel/Wiesen/Totzenbach die zum Verkauf stehen und mit  
€ 10,-/m<sup>2</sup> angeboten werden:

Gstk. A - 13.898 m<sup>2</sup>

Gstk. B - 11.817 m<sup>2</sup>

Gstk. C - 19.658 m<sup>2</sup>

Gstk. D - 12.212 m<sup>2</sup>

Gstk. E - 15.465 m<sup>2</sup>

Gstk. F - 4.465 m<sup>2</sup>

Gstk. G - 3.039 m<sup>2</sup>

Gstk. H - 5.255 m<sup>2</sup>

Gstk. I - 3.120 m<sup>2</sup>

Gstk. J - 2.479 m<sup>2</sup>

Gstk. K - 15.131 m<sup>2</sup>

Gstk. L - 4.700 m<sup>2</sup>

Gstk. M - 10.028 m<sup>2</sup>

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie

Land- und  
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

**FLÄCHEN**

Grundfläche

4.700,00 m<sup>2</sup>**ENERGIEAUSWEIS***Nein, Anderer Grund*

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	47.000,00 €
-----------	-------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	47.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



### GALERIE



### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

