



#0001008640

## Frequenzlage an der B17! Ehemalige Lebensmittelproduktion, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

2632 Sankt Valentin-Landschach



Kaufpreis: 604.000,00 €

Nutzfläche: 995,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Eveline Kamper  
Immobilientreuhänderin (Maklerin)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[eveline.kamper@riv.at](mailto:eveline.kamper@riv.at)  
+43 664 60 517 517 52





## BESCHREIBUNG

Die ehemalige Lachsräucherei an der stark frequentierten B17 steht zum Verkauf!  
Produktionshallen, Räucheranlage, Kühlräume, Aufzugsanlage etc. vorhanden!

Zufahrt zur Liegenschaft über B17 sowie einem rückseitig gelegenen öffentlichen Weg.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Gas, Telefon, Internet

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie erhalten Sie mit dem Exposé. Fordern Sie dieses unverbindlich an!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1982, Zubau 2003
Heizung	Fußbodenheizung: Gas
Stellplätze	10 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 995 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 3.130 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### MERKMALE

Sonderausstattung	Lastenaufzug, Klimaanlage
-------------------	------------------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	604.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	604.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Pläne Betriebsliegenschaft UG](#)

[Pläne Betriebsliegenschaft OG](#)

