



#0001008637

GÜNSTIGE EIGENTUMSWOHNUNG MIT TERRASSE/GARTENNUTZUNG IN GRÜNLAGE!

2870 Aspangberg



Purchase price: 95.000,00 €
Living Area: 63,04 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Eigentumswohnung für Eigennutzer oder Anleger!

Thermisch saniert, Wohnräume adaptiert, vorgelagerte Terrasse in den Garten, Kellerabteil!

Die Übernahme des Sanierungsdarlehens reduziert den Barkaufpreis!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1977
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 63 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.07.2018
Valid until	08.07.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	67,15
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

FEATURES

Location	East	Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Laminate		



Construction

Massive Construction,
Double Pitch Roof

Cellar

Basement Storage
Room

Sanitation

Bathtub

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	95.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

RUNNING COSTS

Running costs	76,43 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Repair Costs	62,70 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	32,80 € incl. VAT
-------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	171,93 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	95.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	65.962,09 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------



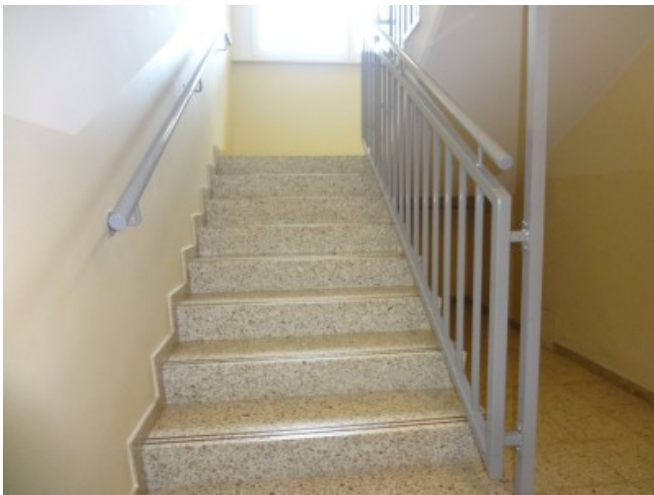
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines kleinen Mehrparteienhauses in zentrumsnahe Siedlungsgebiet, nur wenige Minuten von den wichtigsten Nahversorgern und Erholungszonen entfernt. Zur Autobahn in Richtung Wien als auch in Richtung Graz sind es nur ca. 6 bzw. 3 km. Der Bahnhof ist ca. 900 m entfernt. Aspang verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist der Hauptort des Pitztals. Mehrere größere Gewerbe- und Handelsbetriebe haben hier oder der näheren Umgebung Ihre Standorte.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Wohnungsplan_001](#)

