



#0010000054

KUNDL: Baugrundstück mit vielen Bebauungsmöglichkeiten inkl. Altbestand

6250 Kundl



Purchase price: 1.230.000,00 €

Living Area: 154,82 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefanie Skrivan
Raiffeisen Tirol Kundl
stefanie.skrivan@rb-kundl-muenster.at
+43 5338 7244 78810





DESCRIPTION

In zentrumsnaher, ruhiger und sonniger Lage von Kundl wird ein ca. 1554 m² großes Baugrundstück inkl. Einfamilienhaus, Baujahr 1965, verkauft. Das Grundstück ist voll erschlossen inkl. Fernwärmeanschluss. und befindet sich in einer Sackgasse ohne Durchzugsverkehr.

Es bestehen bereits verschiedene Bebauungsstudien, zB:

Abriss des Einfamilienhauses und Bebauung mit 3 alleinstehenden Häusern

Abriss des Einfamilienhauses und Bebauung mit 5 alleinstehenden Häusern

Abriss des Einfamilienhauses und Bebauung mit einer Doppelhaushälfte und einer Reihenhausreihe mit 4 Einheiten

ODER: Bezug des bestehenden Einfamilienhauses und Möglichkeit der Errichtung zwei weiterer alleinstehender Häuser

Auf Anfrage übersende ich Ihnen sehr gerne die Unterlagen zu den verschiedenen Bebauungsstudien inkl. relevanten Daten (BMD, NFD).

Auch eine Besichtigung des bestehenden Einfamilienhauses ist jederzeit möglich.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1965
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 155 sqm
Cellar Area	ca. 99 sqm
Terrace Area	ca. 28 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.230.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

TOTAL

Total buy price	1.230.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Die Kosten für die Vertragserrichtung gehen zu Lasten des Käufers.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Ekiz

< 500m: Kindergruppe Bi-Ba-Bu, Eltern-Kind-Zentrum Kundl-Breitenbach

< 500m: Kindergarten Kundl

< 500m: Hort Kundl

< 500m: Volksschule

< 500m: Mittelschule Kundl

Other

< 500m: Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Homepage Raiffeisenbank Kundl-Münster eGen](#)

