



#0010000054

KUNDL: Baugrundstück mit vielen Bebauungsmöglichkeiten inkl. Altbestand

6250 Kundl



Kaufpreis: 1.230.000,00 €

Wohnfläche: 154,82 m²

IHR BETREUER



Stefanie Skrivan
Raiffeisen Immobilien Tirol Kundl
stefanie.skrivan@rb-kundl-muenster.at
+43 5338 7244 78810





BESCHREIBUNG

In zentrumsnaher, ruhiger und sonniger Lage von Kundl wird ein ca. 1554 m² großes Baugrundstück inkl. Einfamilienhaus, Baujahr 1965, verkauft. Das Grundstück ist voll erschlossen inkl. Fernwärmeanschluss. und befindet sich in einer Sackgasse ohne Durchzugsverkehr.

Es bestehen bereits verschiedene Bebauungsstudien, zB:

Abriss des Einfamilienhauses und Bebauung mit 3 alleinstehenden Häusern

Abriss des Einfamilienhauses und Bebauung mit 5 alleinstehenden Häusern

Abriss des Einfamilienhauses und Bebauung mit einer Doppelhaushälfte und einer Reihenhausreihe mit 4 Einheiten

ODER: Bezug des bestehenden Einfamilienhauses und Möglichkeit der Errichtung zwei weiterer alleinstehender Häuser

Auf Anfrage übersende ich Ihnen sehr gerne die Unterlagen zu den verschiedenen Bebauungsstudien inkl. relevanten Daten (BMD, NFD).

Auch eine Besichtigung des bestehenden Einfamilienhauses ist jederzeit möglich.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 155 m ²
Kellerfläche	ca. 99 m ²
Terrassenfläche	ca. 28 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.230.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.230.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Die Kosten für die Vertragserrichtung gehen zu Lasten des Käufers.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Ekiz

< 500m: Kindergruppe Bi-Ba-Bu, Eltern-Kind-Zentrum Kundl-Breitenbach

< 500m: Kindergarten Kundl

< 500m: Hort Kundl

< 500m: Volksschule

< 500m: Mittelschule Kundl

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Homepage Raiffeisenbank Kundl-Münster eGen](#)

