



#0005003310

Sonne - Ruhe - TOP Lage: Baugrundstücke am Stadtrand

8530 Deutschlandsberg



Kaufpreis: ab 75.562,00 €

IHR BETREUER



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





BESCHREIBUNG

In absoluter Top-Lage bieten sich diese Grundstücke in Top-Lage an der Grenze zwischen Deutschlandsberg und Frauental zum Kauf an.

Grundstück 1

Größe: 1034 m² bestehend aus 762 m² Bauland und 272 m² lws. Nutzfläche

Kaufpreis: EUR 75.562,--

Grundstück 2

Größe: 1210 m² bestehend aus 915 m² Bauland und 295 m² lws. Nutzfläche

Kaufpreis: EUR 89.516,--

Widmung: Bauland WR, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4 und tlw. LN landwirtschaftliche Nutzfläche

Zuzüglich ist bei jedem Grundstück 1/6 Anteil (160,2 m²) der Zufahrt bereits im Preis inbegriffen.

Die Grundstücke sind komplett eben und verfügen über Ganztagssonne.

In Planung ist in diesem Bereich ein Bauprojekt "Wohnpark Erlenweg" mit weiteren Wohneinheiten.

Die angebotenen Grundstücke liegen im nördlichen Bereich des Projekts in absoluter Ruhelage.

Am nördlichen Ende der Grundstücke führt ein kleiner Bach (Laßnitz) vorbei, welcher ein sehr idyllisches und beruhigendes Gefühl vermittelt.

Sie können Ihre Suche nach dem perfekten Bauplatz beenden und hier Ihren Traum vom Haus im Grünen verwirklichen. Eine Besichtigung lohnt sich!

Ich freu mich auf Ihre Anfrage!



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Preis
<u>GSt. Nr. 860 + Weganteil 861/1</u>	1.034,00 m ²	75.562,00 €
<u>GSt. Nr. 861/2 + Weganteil 861/1</u>	1.210,00 m ²	89.516,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	1.034,00 - 1.210,00 m ²
-------------	------------------------------------

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Am Stadtrand
--------	-----------------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	75.562,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	75.562,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Lagerhaus Graz Land
- < 1km: FMZ Deutschlandsberg
- < 1km: EUROSPAR Deutschlandsberg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Hier finden Sie Informationen zum Wohnbauprojekt "Wohnpark Erlenweg"](#)

