



#0005003296

Geräumiges, sonniges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

8552 Eibiswald



Purchase price: 299.000,00 €

Living Area: 159,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Stets gehegt und gepflegt im Top-Zustand präsentiert sich dieses sonnige Einfamilienhaus am Markt.

Das Haus befindet sich in Eibiswald, im Ortsteil Stammeregg, rd.3,2 km vom Ortszentrum in süd-westlicher Richtung entfernt.

Mit einer Wohnnutzfläche von rd. 158 m² bietet dieses Haus 4 Schlafzimmer, Vorraum, 2 Bäder, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 3 WC`s und eine Loggia mit rd. 25,5 m².

Das Haus ist 100 % unterkellert, wo sich Garagen, Werkstatt, Kellerräume und der Heizraum befinden.

Eine am Dach verbaute PV-Anlage sorgt für niedrige Stromkosten.

Auf dem 741 m² großen Grundstück befindet sich des weiteren ein an das Haus angebautes Carport.

Top gepflegt in schöner Wohnlage ist dieses Haus vielleicht genau die richtige Immobilie für Sie!?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	3 x Open, Carport, Garage

AREAS

Living Area	ca. 159 sqm
Base Area	741,00 sqm
Cellar Area	ca. 85 sqm
Loggia Area	ca. 26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.03.2024
Valid until	22.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	210,50
HWB Class	 F
fGEE Value	2,44
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	3
Bedrooms	4
Loggias	1

Wohngebiet
Abstellraum
Rolladen
Ortsüblich erschlossen
SAT-Anschluss, Telefonanschluss



Fliesen / Laminat
Ziegel-Massivbauweise
Satteldach
Unmöbliert
Vollunterkellert
Duschkabine
Badewanne
Badezimmerfenster
Küche/Einbauküche

FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Special configuration	Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	SAT, Phone	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Furnished	Unfurnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In herrlich sonniger Siedlungslage rd. 3 km vom Zentrum des Schilchermarktes Eibiswald entfernt.

Eibiswald bietet eine umfangreiche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Banken. Genießen Sie die Lebensqualität der Schilcherheimat mit unzähligen Freizeitmöglichkeiten in grüner Umgebung!

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Dr. med. dent. István Kalmár

Shopping

< 1km: Sparmarkt "Eybel" in Aibl

Education

< 1km: Kindergarten Eibiswald West

Landesberufsschule 1

Other

Raiffeisen BANK



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

