



#0004004352

Geschäftslokal in Frequenzlage

4820 Bad Ischl



Rent: 3.208,92 €

Usage Area: 179,24 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Geschäftslokal im Zentrum, in gut sichtbarer Frequenzlage.

Geschäftsfläche ebenerdig gelegen, auf zwei Seiten repräsentative, überdachte Auslage, Büro und WC im Geschäft, Lift, helles Lager, über Innenstiege zugänglich.

Ein Parkplatz wird mitvermietet.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|----------------------------|
| Category | Salesroom |
| Usage Type | Commercial |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Condominium in Founding |
| Year of construction | 1972 |
| Heating | Central Heating: Oil |
| Car Spaces | Open |

AREAS

Usage Area ca. 179 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 210,00 |
| HWB Class |  F |
| fGEE Value | 3,44 |
| fGEE Class |  F |

SEGMENTATION

Toilets 1

sehr gut sichtbare, überdachte Auslage
Lagerraum im Kellergeschoß direkt mit Lokal verbunden
Personenlift Zugang über allgemeines Stiegenhaus
Büro / WC abgetrennt

FEATURES

Area Center



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|--------------------------|
| Net Rent | 2.400,00 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 2.400,00 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 442,21 € incl. 20% VAT |
| Heating Costs | 366,71 € incl. 20% VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Total Rent | 3.208,92 € incl. VAT |
| Commission Rent | 2 gross monthly rents plus 20% VAT |
| Deposit | 10.000,00 € |

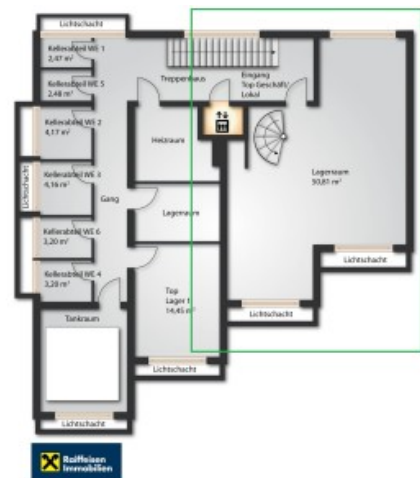
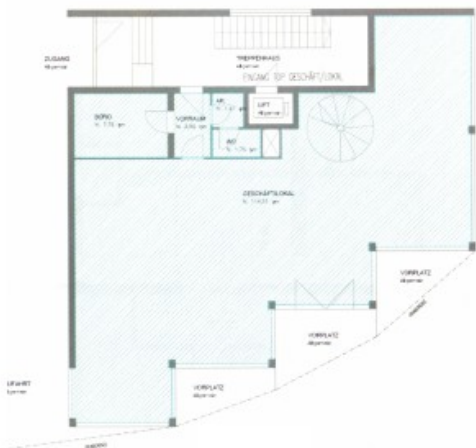


INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Direkt im Zentrum an frequenzstarker Kreuzung gelegen. Für Fußgänger und Autofahrer gut sichtbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kaffee Zweitwohnsitz.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Geschäft P Möblierungsv.\(1\)](#)

[Grundriss GL Lager](#)

