



#0004004352

Geschäftslokal in Frequenzlage

4820 Bad Ischl



Mietpreis: 3.208,92 €

Nutzfläche: 179,24 m²

IHR BETREUER



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





BESCHREIBUNG

Geschäftslokal im Zentrum, in gut sichtbarer Frequenzlage.

Geschäftsfläche ebenerdig gelegen, auf zwei Seiten repräsentative, überdachte Auslage, Büro und WC im Geschäft, Lift, helles Lager, über Innenstiege zugänglich.

Ein Parkplatz wird mitvermietet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	1972
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 179 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	210,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	3,44
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Toiletten 1

sehr gut sichtbare, überdachte Auslage
Lagerraum im Kellergeschoß direkt mit Lokal verbunden
Personenlift Zugang über allgemeines Stiegenhaus
Büro / WC abgetrennt

MERKMALE

Gebiet Stadtzentrum

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	2.400,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	2.400,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	442,21 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	366,71 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.208,92 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	12.000,00 € Barüberweisung oder Bankgarantie

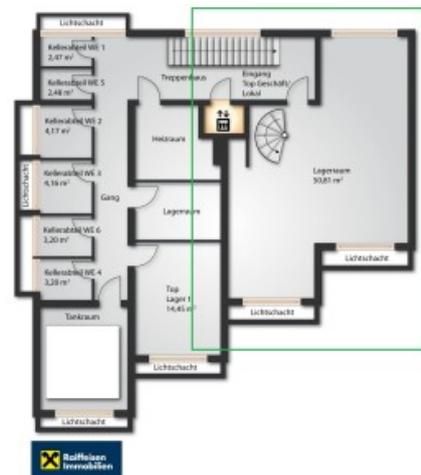
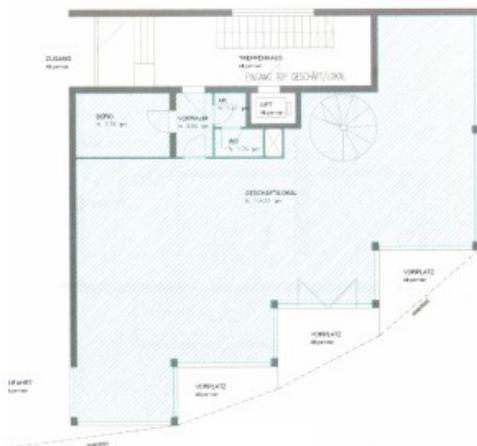


LAGE UND UMGEBUNG

Direkt im Zentrum an frequenzstarker Kreuzung gelegen. Für Fußgänger und Autofahrer gut sichtbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kaffee Zweitwohnsitz.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Geschäft P Möblierungsv.\(1\)](#)

[Grundriss GL Lager](#)

