



#0004004362

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum

4252 Liebenau



Rent: 889,15 €

Living Area: 77,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Zentrumslage, WNfl. ca. 77 m², Balkon ca. 11,7 m², Kellerabteil ca. 3,3 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellraum, Müllraum, ; HWB 49,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Masseurin, Sportplatz, Hallenbad, Unimarkt, Lagerhaus, Installateur, Wanderwege, Mountainbikestrecken, Reitmöglichkeiten, weitverzweigtes Langlaufloipennetz, Schilift, Sportarena mit Gastro, Bäckerei/Café ...im Ort



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023/2024
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.07.2022
Valid until	04.07.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	650,65 € incl. 10% VAT
Parking space rent	31,50 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	682,15 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	99,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	108,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	889,15 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.000,00 €

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

