



#0004004361

Neubau-Mietwohnung im EG im Zentrum

4252 Liebenau



Mietpreis: 993,00 €

Wohnfläche: 86,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Zentrumslage, WNfl. ca. 86 m², Balkon ca. 14,8 m², Kellerabteil ca. 3,2 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellraum, Müllraum, ; HWB 49,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Masseurin, Sportplatz, Hallenbad, Unimarkt, Lagerhaus, Installateur, Wanderwege, Mountainbikestrecken, Reitmöglichkeiten, weitverzweigtes Langlaufloipennetz, Schilift, Sportarena mit Gastro, Bäckerei/Café ...im Ort



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023/2024
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 86 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Balkonfläche	ca. 15 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.07.2022
Gültig bis	04.07.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Klasse	

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	731,50 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	31,50 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	763,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	116,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	114,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	993,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.000,00 €

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

