



#0004004358

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum

4272 Weitersfelden



Mietpreis: 812,12 €

Wohnfläche: 69,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Zentrumslage, WNfl. ca. 69 m², Balkon ca. 5,64 m², Kellerabteil ca. 8,51 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, Lift vorhanden jedoch nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellplatz, Müllraum, Trockenraum; HWB 54,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Sportplatz, Freibad, Unimarkt, Lagerhaus, Glaserei, Installateur, Wanderwege, Gasthäuser, Bäckerei/Café ...im Ort



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Baujahr | 2023/2024 |
| Heizung | Fußbodenheizung: Fernwärme |
| Stellplätze | Freiplatz |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 69 m ² |
| Kellerfläche | 8,50 m ² |
| Balkonfläche | ca. 6 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 05.07.2022 |
| Gültig bis | 04.07.2032 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 54,00 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 0,74 |
| fGEE Klasse |  A |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------|---|
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Balkone | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Miete | 585,62 € inkl. 10% USt. |
| Miete KFZ-Abstellplatz | 31,50 € inkl. 20% USt. |
| Summe Miete | 617,12 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|------------------------|
| Betriebskosten | 99,00 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten | 96,00 € inkl. 20% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 812,12 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kautions | 2.000,00 € |

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

