



#0004004357

## Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum

4272 Weitersfelden



Rent: 1.014,96 €

Living Area: 81,70 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

Zentrumslage, WNfl. ca. 81,7 m<sup>2</sup>, 2 Balkone ca. 17,26 und 10,5 m<sup>2</sup>, Kellerabteil ca. 8,5 m<sup>2</sup>, 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, Lift vorhanden jedoch nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellplatz, Müllraum, Trockenraum; HWB 54,0 kWh/m<sup>2</sup>a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Sportplatz, Freibad, Unimarkt, Lagerhaus, Glaserei, Installateur, Wanderwege, Gasthäuser, Bäckerei/Café ...im Ort



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023/2024
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 82 sqm
Cellar Area	8,50 sqm
Balcony Area	ca. 28 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	05.07.2022
Valid until	04.07.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	54,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	2



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	768,46 € incl. 10% VAT
Parking space rent	31,50 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	799,96 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	107,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	108,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	1.014,96 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

