



#0004004357

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum

4272 Weitersfelden



Mietpreis: 1.014,96 €

Wohnfläche: 81,70 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Zentrumslage, WNfl. ca. 81,7 m², 2 Balkone ca. 17,26 und 10,5 m², Kellerabteil ca. 8,5 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, Lift vorhanden jedoch nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellplatz, Müllraum, Trockenraum; HWB 54,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Sportplatz, Freibad, Unimarkt, Lagerhaus, Glaserei, Installateur, Wanderwege, Gasthäuser, Bäckerei/Café ...im Ort



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023/2024
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 82 m ²
Kellerfläche	8,50 m ²
Balkonfläche	ca. 28 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.07.2022
Gültig bis	04.07.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	768,46 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	31,50 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	799,96 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	107,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	108,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.014,96 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

