



#0004004356

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum

4272 Weitersfelden



Rent: 702,23 €

Living Area: 56,70 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Zentrumslage, WNfl. ca. 56,7 m², 2 Balkone ca. 6,7 und 10,4 m², Kellerabteil ca. 8,65 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, Lift vorhanden jedoch nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellplatz, Müllraum, Trockenraum; HWB 54,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Sportplatz, Freibad, Unimarkt, Lagerhaus, Glaserei, Installateur, Wanderwege, Gasthäuser, Bäckerei/Café ...im Ort



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023/2024
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 57 sqm
Cellar Area	8,65 sqm
Balcony Area	ca. 17 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.07.2022
Valid until	04.07.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	54,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	535,73 € incl. 10% VAT
Parking space rent	31,50 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	567,23 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	75,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	60,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	702,23 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

