



#0004004316

Neubau-Mietwohnung im EG im Zentrum

4272 Weitersfelden



Mietpreis: 835,03 €

Wohnfläche: 62,30 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Zentrumslage, WNfl. ca. 62,3 m², Terrasse ca. 33,9 m², Kellerabteil ca. 8,65 m², Gartenfläche ca. 63 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, Lift vorhanden jedoch nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellplatz, Müllraum, Trockenraum; HWB 54,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Sportplatz, Freibad, Unimarkt, Lagerhaus, Glaserei, Installateur, Wanderwege, Gasthäuser, Bäckerei/Café ...im Ort



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023/2024
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 62 m ²
Kellerfläche	8,65 m ²
Terrassenfläche	ca. 34 m ²
Gartenfläche	ca. 63 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.07.2022
Gültig bis	04.07.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	643,53 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	31,50 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	675,03 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	88,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	72,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	835,03 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

