



#0001008592

Traumhaftes sonniges Grundstück im Südburgenland!

7551 Stegersbach



Purchase price: 49.000,00 €

Total Area: 639,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Sandra Schneckler

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

sandra.schneckler@riv.at

+43 664 60 517 517 86





DESCRIPTION

Sonniges Baugrundstück gesucht?

Wenn Sie schon lange auf der Suche nach Ihrem Traumgrundstück sind, dann haben Sie es jetzt gefunden!

Grundstück: 639m²

Es besteht kein Bauzwang.

Ob Sie ein Zuhause für Ihre Familie schaffen oder einfach in eine wertstabile Immobilie investieren möchten, dieses Grundstück bietet Flexibilität und Potential in einer Top-Lage.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet.

Möchten Sie noch mehr Informationen über IHR NEUES Grundstück erfahren, dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé dazu an.

Wir freuen uns.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Building Area
Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership

AREAS

Total Area ca. 639 sqm
Base Area ca. 639 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	49.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	49.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

THERME, WELLNESS und GOLF in der TOP Golf- und Thermenregion Stegersbach

Die Thermenregion Stegersbach im Südburgenland gilt als eine der modernsten Wellnessdestinationen Europas. In Stegersbach erwarten die Gäste Hotels der Vier- und Fünf-Sterne-Kategorie, viele bezaubernde kleine Gastgeberbetriebe und ein Golfparadies. Golfen steht das größte Golfresort Österreichs zur Verfügung.

Für Freizeit- und Sportbegeisterte bietet die die Region um Stegersbach ein vielfältiges Angebot an Entspannung und Aktivität mitten in sanfter Hügellandschaft mit pannonischem Klima. Hier kann man die Natur in ruhiger, idyllischer Landschaft immer wieder aufs Neue entdecken.

Gut ausgebaute Busverbindungen sind vorhanden.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Tourism

< 500m: Ägidius-Kirche

Gastronomy

< 1km: Delikatessen-Dorf & Jausenstation

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

< 1km: Avanti

Public Institution

< 1km: Stegersbach Hauptplatz

Health

< 1km: Salvator-Apotheke

< 1km: Diplom Tierarzt Michalek Gernot



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

