



#0001008592

## Traumhaftes sonniges Grundstück im Südburgenland!

7551 Stegersbach



Kaufpreis: 49.000,00 €

Gesamtfläche: 639,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Sandra Schneckner

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

sandra.schneckner@riv.at

+43 664 60 517 517 86





## BESCHREIBUNG

Sonniges Baugrundstück gesucht?

Wenn Sie schon lange auf der Suche nach Ihrem Traumgrundstück sind, dann haben Sie es jetzt gefunden!

Grundstück: 639m<sup>2</sup>

Es besteht kein Bauzwang.

Ob Sie ein Zuhause für Ihre Familie schaffen oder einfach in eine wertstabile Immobilie investieren möchten, dieses Grundstück bietet Flexibilität und Potential in einer Top-Lage.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet.

Möchten Sie noch mehr Informationen über IHR NEUES Grundstück erfahren, dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé dazu an.

Wir freuen uns.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

ca. 639 m<sup>2</sup>

ca. 639 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	49.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	49.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

THERME, WELLNESS und GOLF in der TOP Golf- und Thermenregion Stegersbach

Die Thermenregion Stegersbach im Südburgenland gilt als eine der modernsten Wellnessdestinationen Europas. In Stegersbach erwarten die Gäste Hotels der Vier- und Fünf-Sterne-Kategorie, viele bezaubernde kleine Gastgeberbetriebe und ein Golfparadies. Golfen steht das größte Golfresort Österreichs zur Verfügung.

Für Freizeit- und Sportbegeisterte bietet die die Region um Stegersbach ein vielfältiges Angebot an Entspannung und Aktivität mitten in sanfter Hügellandschaft mit pannonischem Klima. Hier kann man die Natur in ruhiger, idyllischer Landschaft immer wieder aufs Neue entdecken.

Gut ausgebaute Busverbindungen sind vorhanden.

## INFRASTRUKTUR

### Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

### Tourismus

< 500m: Ägidius-Kirche

### Gaststätten

< 1km: Delikatessen-Dorf & Jausenstation

### Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

< 1km: Avanti

### Öffentliche Einrichtung

< 1km: Stegersbach Hauptplatz

### Gesundheit

< 1km: Salvator-Apotheke

< 1km: Diplom Tierarzt Michalek Gernot



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

