



#0001008641

Gemütliche Mietwohnung im OG mit Parkplatz und eigenem Garten

2831 Scheiblingkirchen



Rent: 524,79 €
Living Area: 42,49 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
eveline.kamper@riv.at
+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Wie viel Platz braucht Gemütlichkeit? Für Singles und die erste Wohnung ist diese Wohnung ideal!

Raumaufteilung:

Bad/Wc

möblierte Küche

Wohnküche

Schlafzimmer

Für diese Wohnung sprechen:

-> die komplette Renovierung

-> die bereits vorhandene, neue, ablösefreie Küche

-> Abstellraum, Wirtschaftsraum

-> kostengünstige Infrarotheizung

-> Winterdienst inklusive

-> E-Tankstelle für Ihre E-Mobilität, mit nur einem Handgriff laden Sie Ihr Auto mit Zukunft

-> eigener Garten

Sichern Sie sich dieses Schmuckstück!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 42 sqm
Cellar Area	ca. 16 sqm
Garden Area	ca. 73 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	440,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	440,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	84,79 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	524,79 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	350,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Scheiblingkirchen-Thernberg liegt im Industrieviertel in Niederösterreich und hat 1952 Einwohner. Fast zwei Drittel der Fläche sind bewaldet.

Scheiblingkirchen bietet jegliche Infrastruktur - Supermärkte, Bäckerei, Landeskindergarten, die neue Mittelschule, Ärzte und Ämter sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an die Südautobahn ist gegeben, die Schul- und Einkaufsstadt Wr. Neustadt ist ca 20 Autominuten entfernt.

Der Markt liegt im Schlattental und im Pittental, die höchste Erhebung ist der Gsollberg mit 790 Meter über dem Meer. Im Gemeindegebiet befindet sich der Naturpark Türkensturz, zahlreiche Wanderwege vorhanden. Idealer Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten im Grünen!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Top 5](#)

