



#0001008641

## Gemütliche Mietwohnung im OG mit Parkplatz und eigenem Garten

2831 Scheiblingkirchen



Mietpreis: 524,79 €  
Wohnfläche: 42,49 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Eveline Kamper  
Immobilientreuhänderin (Maklerin)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
eveline.kamper@riv.at  
+43 664 60 517 517 52





## BESCHREIBUNG

Wie viel Platz braucht Gemütlichkeit? Für Singles und die erste Wohnung ist diese Wohnung ideal!

Raumaufteilung:

Bad/Wc

möblierte Küche

Wohnküche

Schlafzimmer

Für diese Wohnung sprechen:

-> die komplette Renovierung

-> die bereits vorhandene, neue, ablösefreie Küche

-> Abstellraum, Wirtschaftsraum

-> kostengünstige Infrarotheizung

-> Winterdienst inklusive

-> E-Tankstelle für Ihre E-Mobilität, mit nur einem Handgriff laden Sie Ihr Auto mit Zukunft

-> eigener Garten

Sichern Sie sich dieses Schmuckstück!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 42 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 73 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	440,00 € inkl. USt.
Summe Miete	440,00 € inkl. USt.

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	84,79 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	524,79 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	350,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

Scheiblingkirchen-Thernberg liegt im Industrieviertel in Niederösterreich und hat 1952 Einwohner. Fast zwei Drittel der Fläche sind bewaldet.

Scheiblingkirchen bietet jegliche Infrastruktur - Supermärkte, Bäckerei, Landeskindergarten, die neue Mittelschule, Ärzte und Ämter sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an die Südautobahn ist gegeben, die Schul- und Einkaufsstadt Wr. Neustadt ist ca 20 Autominuten entfernt.

Der Markt liegt im Schlattental und im Pittental, die höchste Erhebung ist der Gsollberg mit 790 Meter über dem Meer. Im Gemeindegebiet befindet sich der Naturpark Türkensturz, zahlreiche Wanderwege vorhanden. Idealer Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten im Grünen!



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Top 5](#)

