



#0004004350

Singlehit - Freundliche Eigentumswohnung

4820 Bad Ischl



Purchase price: 161.766,00 €

Living Area: 40,27 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Freundliche Singlewohnung im Zentrum nahe Cafe Zweitwohnsitz.

Im 1. Liftstock gelegene Wohnung, überrascht mit einer sehr guten Raumaufteilung. Durch die großen Fenster ist die Wohnung sehr hell und freundlich. Es ist eine neue Einbauküche eingebaut. Im Wohn- und Schlafbereich ist ein Parkettboden. Das Badezimmer ist funktionstüchtig, aber in die Jahre gekommen.

Mit zur Wohnung gehört ein zugeordnetes Kellerabteil.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	1972
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area ca. 40 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	210,00
HWB Class	 F
fGEE Value	3,44
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1

Lift - Zugang über 6 Stufen
 Einbauküche mit E-Geräten
 Badezimmer renovierungsbedürftig, funktionstüchtig
 Anschluss Waschmaschine im Bad
 WC getrennt
 Abstellraum in der Wohnung
 zugeordnetes Kellerabteil
 Parkettboden, PVC Boden



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	161.766,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	161.766,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Direkt im Stadtzentrum am Kreuzplatz gelegen. Im Haus liegt die helle Wohnung im ersten Stock. Erreichbar ist dieser über 6 Stufen und ab dem Erdgeschoss mit dem Lift.

Zu fuß ist die gesamte Infrastruktur der Stadt mit Lebensmittelgeschäften, Schulen, Cafes, Apotheken und Ärzten perfekt erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Cafe Zweitwohnsitz und der schöne Kurpark.

Der ÖBB Bahnhof ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Gleich ums Eck, in der Salzburgerstraße, befindet sich eine Bushaltestelle.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss W2 40m²](#)

