



#0001008633

DOPPELHAUSHÄLFTE - GUTE WOHNGEEND

3107 Sankt Pölten



Rent: 1.484,54 €
Living Area: 102,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

SEHR GEPFLEGTE DOPPELHAUSHÄLFTE

Von den 4 bestehenden Wohneinheiten aufgeteilt auf zwei Objekte wird eine sehr gepflegte Doppelhaushälfte in einem Siedlungsgebiet mit sehr netten Nachbarn zur Miete angeboten.

Wohnrechtliche Informationen:

- + Bauland - Wohngebiet
- + Bauklasse I-II
- + Wohnungseigentum begründet - 130/525 Anteile
- + Wohnfläche - ca. 101 m²
- + Baujahr 2014

Wohneinheit:

EG: Diele, Badezimmer, Abstellraum, Küche, Wohn- Essbereich, Terrasse;

OG: 3 Zimmer, Diele, Technikraum, Badezimmer;

DG: Diele, Terrasse;

Allgemeines:

- + Kabelfernsehen
- +Zentralheizung Pellets - Solarheizung
- + Fußbodenheizung
- + Vorgarten
- + Abstellraum (außen)
- + 2 Autoabstellplätze

Mietzins € 1.150,- zzgl. BK+HZ+USt.

Freue mich sie persönlich bei der Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Thomas Plesiutschnig

0665/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|--|
| Category | Semi-Detached House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 2014 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Pellets, Central Heating: Solar |
| Car Spaces | 2 x Open |

AREAS

| | |
|--------------|-------------|
| Living Area | 102,00 sqm |
| Usage Area | 4,08 sqm |
| Base Area | ca. 171 sqm |
| Terrace Area | ca. 77 sqm |
| Garden Area | 54,00 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 05.02.2013 |
| Valid until | 04.02.2023 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 32,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 1,00 |
| fGEE Class |  B |

SEGMENTATION

| | |
|-------------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Floors | 3 |
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 3 |
| Terraces | 2 |
| Residential Units | 1 |

**FEATURES**

| | | | |
|--------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Area | Dwelling Area, Village Area | Additional rooms and areas | Storeroom, Guest Toilet |
| Condition | Good condition | Age | New Building |
| Exploitation | Common developed | Connections | Cable Duct |
| Construction | Massive Construction, Flat Roof | Furnished | Partially furnished |
| Sanitation | Show, Bathtub | Kitchen | Kitchenette |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|------------|
| Net Rent | 1.150,00 € |
| Net Rent Sum | 1.150,00 € |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 189,07 € incl. 10% VAT |
| Heating Costs | 108,80 € incl. 20% VAT |
| Warmwater | 36,66 € incl. 10% VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|----------------------|
| Total Rent | 1.484,54 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 4.300,00 € |

SIDECOSTS

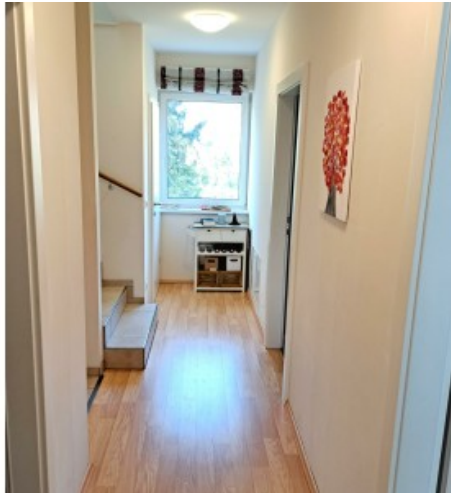
| | |
|--------------------|-------------------|
| Costs for contract | nach Vereinbarung |
|--------------------|-------------------|

FINANCIAL INFORMATION

| | |
|------------------|------------|
| Reserve Status | 7.860,00 € |
| Reserve Deadline | 31.12.2022 |



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG Grundrissplan](#)

[OG Grundrissplan](#)

[DG Grundrissplan](#)

[Schnitt](#)

[Lageplan](#)

[Luftbild I](#)

[HP St. Pölten](#)



[wikipedia St. Pölten](#)

