



#0005003295

## Nettes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Vordersdorf

8551 Wies



Purchase price: 259.000,00 €

Living Area: 151,40 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## DESCRIPTION

Nettes, sonniges und geräumiges Einfamilienhaus in dörflicher Lage in Vordersdorf / Marktgemeinde Wies. Das in ruhiger Siedlungslage befindliche Haus bietet einen Wohnraum von 151,4 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche beläuft sich auf 928 m<sup>2</sup>, wobei noch 1/6 der Zufahrt (18,17m<sup>2</sup>) ebenfalls lt. Grundbuch dazugehörig ist.

Der Wohnraum des mit insgesamt 5 Zimmern ausgestatteten Hauses teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, WC, Bad mit Wanne

OG: Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC, zwei Schlafzimmer mit jeweiligem Zugang zum Balkon, Bügel- Arbeitsraum

Das Haus ist vollunterkellert und der Keller setzt sich aus mehreren Räumlichkeiten zusammen, darunter beispielsweise ein Schutzraum sowie ein Heizraum und ein Brennstoffraum.

Das zum Haus gehörige Carport bietet Platz für 2 Fahrzeuge und zusätzlich vorhanden ist eine Kellergarage sowie genügend Freiplätze im Hof des Hauses.

Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung mittels festen Brennstoffen.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und stellen Sie heute noch Ihr Angebot!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1979
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	2 x Carport, 5 x Open, Garage

### AREAS

Living Area	151,40 sqm
Base Area	928,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	129,00
HWB Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	2

### FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Attic, Storeroom
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed		



Connections	Cable Duct, Phone, SAT, TV		
Floor	Laminate, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Show, Bathroom Window, Bathtub	Kitchen	Kitchenette
Other	Garden Usage		



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	259.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	259.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarif des Vetragserrichters
--------------------	------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Beste Infrastruktur einerseits sowie eine unvergleichlich beruhigende Landschaft andererseits machen die Weststeiermark rund um Wies zu einer sehr beliebten Wohngegend. Die Liegenschaft befindet sich in Vordersdorf, nur wenige Autominuten entfernt von der Marktgemeinde Wies mit sämtlichen Einrichtungen für die Deckung des täglichen Bedarfes, Schulen, Ärzte, Banken, Apotheke, etc.

## INFRASTRUCTURE

### Public Institution

< 500m: Briefkasten

Wies, Steiermark Radlpaßstraße

### Gastronomy

< 500m: Gasthaus-Café Polz

### Shopping

Hofer

Bipa Filiale 6447

### Health

Apotheke Wies

### Transport

Bahnhof Wies-Eibiswald

### Education

Volksschule

Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft

### Tourism

Schloß Burgstall



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

