



#0005001208

KLEINWOHNUNG IN TOPLAGE Villenlage zwischen Universität und Hilmteich

8010 Graz



Rent: 658,67 €

Living Area: 34,12 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





DESCRIPTION

Ein Platz zum Wohlfühlen in bester Grazer Wohnlage!
Ruhig, sonnig und in einem edlen Bau mit Lift!
Klein und SEHR FEIN in Geidorf, Nähe Hilmteich!

Die rd. 34 m² große Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, modernen Wohnanlage in der Schubertstraße mit einer großen Fensterfront Richtung Botanischer Garten.

Die perfekte Kleinwohnung für Studenten bzw. für ALLE, die auf Wohnen in bester Grazer Lage Wert legen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2013
Heating	Underfloor Heating: District Heating

AREAS

Living Area 34,12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.08.2015
Valid until	26.08.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	38,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	537,85 € incl. VAT
Net Rent Sum	537,85 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	97,30 € incl. 10% VAT
Heating Costs	23,52 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	658,67 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.976,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Cafe Purberg

< 500m: Martin Auer

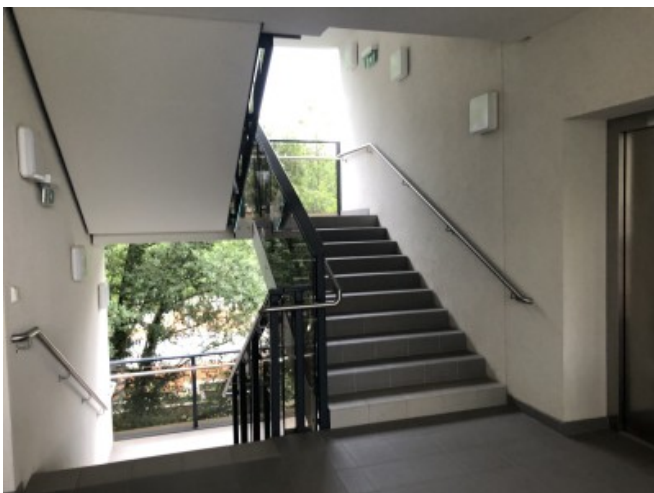
Recreation

< 500m: Hilmteich

< 500m: Botanischer Garten Graz



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

[Lageplan](#)

