



#0005001208

KLEINWOHNUNG IN TOPLAGE Villenlage zwischen Universität und Hilmteich

8010 Graz



Mietpreis: 658,67 €
Wohnfläche: 34,12 m²
Zimmer: 1

IHR BETREUER



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





BESCHREIBUNG

Ein Platz zum Wohlfühlen in bester Grazer Wohnlage!
Ruhig, sonnig und in einem edlen Bau mit Lift!
Klein und SEHR FEIN in Geidorf, Nähe Hilmteich!

Die rd. 34 m² große Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, modernen Wohnanlage in der Schubertstraße mit einer großen Fensterfront Richtung Botanischer Garten.

Die perfekte Kleinwohnung für Studenten bzw. für ALLE, die auf Wohnen in bester Grazer Lage Wert legen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2013
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche 34,12 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.08.2015
Gültig bis	26.08.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	38,80
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,68
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	537,85 € inkl. USt.
Summe Miete	537,85 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	97,30 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	23,52 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	658,67 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.976,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Cafe Purberg

< 500m: Martin Auer

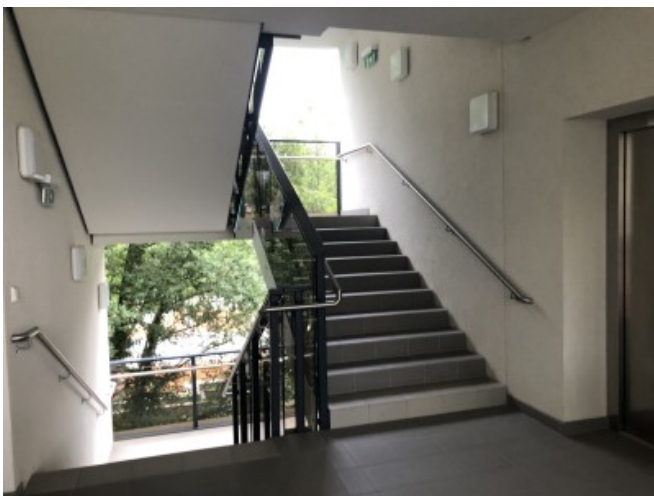
Kultur & Freizeit

< 500m: Hilmteich

< 500m: Botanischer Garten Graz



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Lageplan](#)

