



#0004002207

Baugrund am Donaustrand in St. Margarethen West!

4020 Linz



Purchase price: 230.000,00 €

Base Area: 749,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Harich-Rauch

Leiterin des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.harich@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8008

+43 50 6596 8008





DESCRIPTION

Einzigartige Aussichtslage - Baugrund in der Stadt voll aufgeschlossen!

Ein uneingeschränkter traumhafter Weitblick zum Pöstlingberg sowie ins Mühlviertel.

Donaustrand direkt vor der Haustüre - genießen sie den Sonnenuntergang

Sämtliche notwendige Bescheide und Baubewilligungen inkl. Garage

Geotechnisches Bodengutachten vorhanden

Bauland angrenzend an "Gefahrenzone Wald".

Perfekte öffentliche Anbindungen für den täglichen Bedarf sowie zum Hauptplatz.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Planned

AREAS

Base Area	749,00 sqm
-----------	------------

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
Exploitation	Full developed		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	230.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

