



#0004002207

Baugrund am Donaustrand in St. Margarethen West!

4020 Linz



Kaufpreis: 230.000,00 €

Grundfläche: 749,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Harich-Rauch

Leiterin des Immobilienbüros Linz -

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.harich@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8008

+43 50 6596 8008





BESCHREIBUNG

Einzigartige Aussichtslage - Baugrund in der Stadt voll aufgeschlossen!

Ein uneingeschränkter traumhafter Weitblick zum Pöstlingberg sowie ins Mühlviertel.

Donaustrand direkt vor der Haustüre - genießen sie den Sonnenuntergang

Sämtliche notwendige Bescheide und Baubewilligungen inkl. Garage

Geotechnisches Bodengutachten vorhanden

Bauland angrenzend an "Gefahrenzone Wald".

Perfekte öffentliche Anbindungen für den täglichen Bedarf sowie zum Hauptplatz.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Geplant

FLÄCHEN

Grundfläche	749,00 m ²
-------------	-----------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
Erschließung	Vollerschlossen		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	230.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	230.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

