



#0004004336

Mietwohnung mit tollem Ausblick mitten in Gramastetten

4201 Gramastetten



Rent: 1.023,49 €

Living Area: 85,58 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Elisabeth Klaming

Teamassistenz - Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

klaming@rbgr.at

+43 7239 8123 32637





DESCRIPTION

Helle Mietwohnung mit tollem Ausblick mitten im Ortskern von Gramastetten! Auf ca. 85 m² Wohnfläche befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Kabinett, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche und ein großes Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die ca. 5,1 m² große tolle Loggia, wo man einen tollen Ausblick genießen kann.

In nur wenigen Gehminuten sind diverse Nahversorger, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen nach Linz erreichbar. Den Linzer Hauptplatz erreicht man mit dem Auto innerhalb von 20 Minuten.

Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Year of construction | 1978 |
| Heating | Central Heating: Gas |
| Car Spaces | Open |

AREAS

| | |
|-------------|------------|
| Living Area | ca. 86 sqm |
| Cellar Area | ca. 5 sqm |
| Loggia Area | ca. 5 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 63,70 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 1,44 |
| fGEE Class |  C |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 3 |
| Loggias | 1 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|------------------------|
| Net Rent | 690,00 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 690,00 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 333,49 € incl. 10% VAT |
|---------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|------------|----------------------|
| Total Rent | 1.023,49 € incl. VAT |
| Deposit | 2.000,00 € |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Leone
- < 500m: Kirchenwirt z'Gramastetten
- < 500m: Bäckerei Rumplmayr

Health

- < 500m: Doktor Johann Reiter
- < 1km: Mag. Dr. Bernadette Schwarz

Other

- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 500m: Turmöl

Public Institution

- < 500m: Polizeiinspektion Gramastetten

Shopping

- < 500m: Mühlviertler Landbäckerei Filipp
- < 500m: Winkler Markt Fil 4201 Gramastetten

Education

- < 1km: Polytechnische Schule
- < 1km: Volksschule
- < 1km: Neue Mittelschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan](#)

