



#0001008604

BASTLERHIT - ZWEIFAMILIENHAUS IN TÜRnitz!

3184 Türrnitz



Purchase price: 70.000,00 €

Usage Area: 286,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Karin Plesiutchnig

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

karin.plesiutchnig@riv.at

+43 664 60 517 517 63





DESCRIPTION

BASTLERHIT - ZWEIFAMILIENHAUS IN TÜRNICZ
RUHIGE SIEDLUNGSLAGE - GEEIGNET FÜR ZWEIFAMILIEN ODER ALS
WOHNUNGSGEMEINSCHAFT

Baujahr ca.1850/1991/2012, Wnfl: ca.286.m², 7 Zimmer, ein Kabinett, Terrasse, verglaster Balkon/Wintergarten, Kellerräume, Garten/Gerätehaus, Aussichtslage, sehr ruhige Siedlungslage, Nähe Zentrum Türnitz, renovierungsbedürftig
Gartennutzung Gfl: 323 m² lt. Grundbuch, Wasser, Kanal und Strom angeschlossen, SAT möglich, Bauland/Kerngebiet, sofort beziehbar Küche und Bad inkludiert, Rest wird geräumt, sanierungsbedürftig, Elektroheizung, Holzofen vorhanden, Fernwärme ist möglich, ab Juli verfügbar uvm.

Energieausweis in Arbeit

ANBOTSPREIS : € 70.000,- LASTENFREI

Gemeindeabgaben wie Kanal, Wasser, Bereitstellungsgebühr, Müll, Seuchenvorsorgeabgabe: ca. € 325,- im Quartal

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN
EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG
0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter
0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)



Maklerservice & Bewertung

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1850/1991/2011
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood, Central Heating: Electric
Car Spaces	2 x Open (optional)

AREAS

Usage Area	286,00 sqm
Base Area	323,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	303,00
HWB Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Floors	3
Bathrooms	3
Toilets	3
Terraces	1
Loggias	1
Residential Units	2

FEATURES

View	Mountain View, Distant View	Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area, Suburban Area, Center
------	--------------------------------	------	--



Maklerservice & Bewertung

Additional rooms and areas	Attic, Guest Toilet, Storeroom, Wintergarden, Bike Room	Condition	Need of rehabilitation, Needs renovation
Age	Old Building	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room, Partial cellar
Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Open Kitchen, Pantry
Other	Garden Usage, Shared Flat		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	70.000,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	108,90 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	108,90 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	70.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 1km: Raiffeisen-Lagerhaus St. Pölten Reg. Gen.M.B.H.

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Türnitz

< 500m: Volksschule

< 1km: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

Transport

< 500m: Türnitz Markt

Eibellifte

Gschwendt Lifte

Health

< 500m: Dr. Ruth Schedai-Lindenthal

Shopping

< 500m: Bike-Klinik

< 500m: Friseursalon - Gaby Panzenböck

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Türnitz

Tourism

< 1km: Camping Türnitz

Eibl Jet Tuernitz

Recreation

Tirolerkogel-Eibl

Eisenstein

Türnitzer Höger



Tirolerkogel-Kalte Kuchel

Gastronomy

Teichhüte

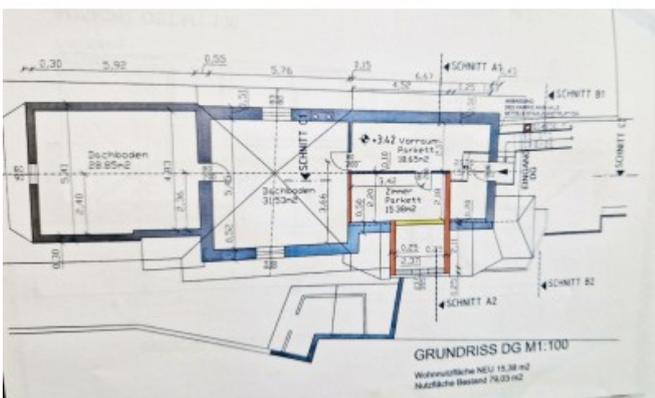
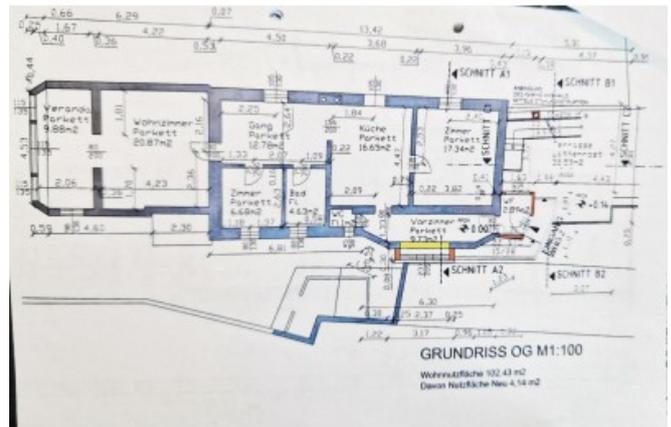
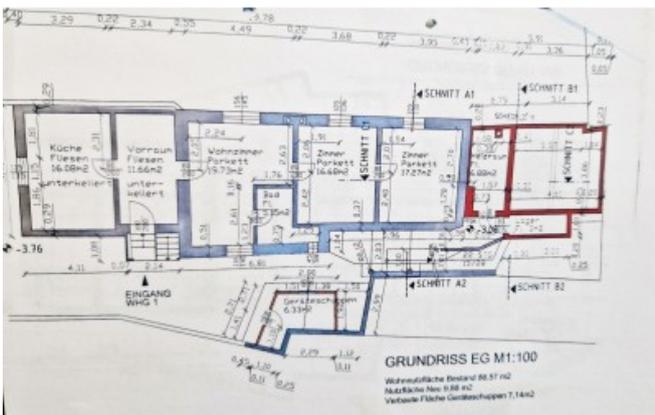




GALLERY









**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**IHRE EXPERTEN IN
TÜRNTITZ/ENFRANZEN**

KARIN & THOMAS PLESCHTSCHNIG

☎ 0664 80 517 517 03 ☎ 0664 80 517 517 86
✉ karin.pleschtschnig@ri.at
✉ thomas.pleschtschnig@ri.at

UNSERE SERVICES FÜR SIE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir unterstützen Sie innerhalb der gesetzlichen Möglichkeiten
- Wir bewerten Ihre Immobilie in unserem internationalen Netzwerk
- Internet & Print
- Raiffeisen-Finanz in direkter Umgebung
- Zuerst-Kunden
- Wohnkassen

Für unsere zahlungsbereiten Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Häusern
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücken
- Landwirtschaftlichen Flächen
- Objekten
- Anlage- und Gewerbeobjekten

Setzen Sie auf Profile und genießen auch Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

**EINE VERMITTLUNGSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL
(VERKAUF ODER VERMIETUNG) VERRECHNET!**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverbindliches Beratungsgespräch!

KARIN & THOMAS PLESCHTSCHNIG ☎ 0664 80 517 517 03 ☎ 0664 80 517 517 86
✉ karin.pleschtschnig@ri.at ✉ thomas.pleschtschnig@ri.at raiffeisen-immobilien.at

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FLÄWI](#)

[Luftbild](#)

[20240515_141109](#)

[20240515_141120](#)

[20240515_141127](#)

[Wikipedia Türnitz](#)

