



#0004004251

Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit Loggia und Garagenstellplatz!

4600 Wels



Purchase price: 239.000,00 €

Living Area: 88,52 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Liftstock und begeistert mit einem besonderem Ambiente, charmanten Details sowie einem schönem Ausblick ins Grüne!

Vom Vorraum gelangen Sie in den großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich mit einer angrenzenden verbauten Loggia. In der separaten Küche können Sie Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf lassen. Zwei Schlafzimmer und das geräumige Badezimmer mit Walk-In Dusche sorgen für Wohlbefinden. Ein Kellerabteil und ein eigener Garagenstellplatz stehen Ihnen zur Verfügung!

Die Wohnung wurde zwischen 2020 bis 2022 umfassend saniert. Eine detaillierte Auflistung der Sanierung stellen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 89 sqm
Total Area	ca. 95 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	28.01.2020
Valid until	27.01.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	57,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,14
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	239.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	239.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

