



#0011000094

## Attraktives Gewerbelokal mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Hopfgarten i.D. zu vermieten

9961 Hopfgarten in Deferegggen



Mietpreis:	Auf Anfrage
Gesamtfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5

### IHR BETREUER



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA  
Geschäftsleitung  
Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol  
k.schranzhofer@makler-osttirol.at  
+43 664 1349988  
+43 4852 73322-16801





## BESCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftspotenzial im Herzen des Defereggentals! Ein vielseitiges Gewerbelokal in Hopfgarten mit großzügigen 75m<sup>2</sup> Fläche bietet optimale Bedingungen für Ihren erfolgreichen Start. Mit zwei separaten Büros, einem Schauraum und einer erstklassigen Lage im Ortszentrum, ist dieses Angebot ein Muss für Unternehmer auf der Suche nach einem neuen Standort. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Miete nach Absprache!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1967

### FLÄCHEN

Gesamtfläche ca. 75 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN





## LAGE UND UMGEBUNG

Das Defereggental setzt sich aus den Gemeinden St. Jakob, St. Veit und Hopfgarten zusammen. Auf einer Seehöhe von 1.104 Meter wohnen im Defereggental ca. 2200 Einwohner.

Das Tal ist ein Seitental des Iseltals. Der Ortsteil St.

Jakob verfügt über einen Kindergarten, Volksschule und eine Neue Mittelschule. Außerdem verfügt das Defereggental auch über ein schneesicheres Skigebiet, wobei die meisten Hänge auch mit Kindern gut befahrbar sind. Die Lifte des Skigebiets haben auch im Sommer für Wanderer und Mountainbiker geöffnet.



### GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Skizze Gewerbelokal Hopfgarten](#)

[Video-Rundgang](#)

