



#0008000443

## TOP GELEGENHEIT in TELFS: wunderschönes hanglagiges Grundstück in bester Lage

6410 Telfs



Purchase price: 390.000,00 €

Base Area: 528,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer  
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-  
immobilien-tirol.at  
+43 512 5305-12306





## DESCRIPTION

### Fakten:

Grundgröße: 528 m<sup>2</sup>

Lage: 6410 Telfs, Walter Pichler Straße 13

Baugrund: ja

BMD: 2,1

### Beschreibung:

In Telfs, einer Marktgemeinde mit ca. 16.000 Einwohnern, ca. 20 Autominuten von Innsbruck entfernt, gelangt ein hanglagiges Traumgrundstück zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einer außerordentlichen beliebten Wohngegend von Telfs. Derzeit stehen noch Bäume am Grund, die vor Bebauung entfernt werden müssen.

Dieses Grundstück eignet sich für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder 3 Reihenhäuser perfekt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Schwimmbad und etliche Freizeiteinrichtungen befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Dieses Grundstück bietet durch die etwas erhöhte Lage einen traumhaften Blick auf die umliegende Bergwelt.

Sie haben Interesse? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished

### AREAS

Base Area	528,00 sqm
-----------	------------

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	390.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	390.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Widmung](#)

[google maps](#)

[EHora](#)

[Gefahrenzone](#)

[Kataster](#)

[Lage](#)

